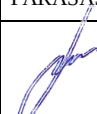
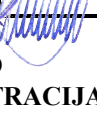


Duomenys apie projektuotoją	UAB „STATPROJEKTAS“ Įmonės kodas 302620978 Grigiškių g. 17, LT-44439 Kaunas, tel.: 8 686 86534 Projekto vadovas: Laima Urbonienė Atestato Nr. 12912, KPD atest. Nr. 0197, išduotas 2018-05-31 Tel. 8 6 86 86 534 (įmonės kodas..., projekto vadovo vardas, pavardė, tel. Nr., atestato Nr. ... išduotas ..., galioja iki ...
Projektuojamo objekto duomenys	PASTATAS 1N2p Varėnos r. sav., Merkinė, Seinų g. 1 Namas, vad. „Vazos“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 11323) Unikalus žemės sklypo Nr.: 4400-4370-6474 Kadastrinis žemės sklypo Nr.: 3835/0007:217 Merkinės k.v. Unikalus pastato Nr. 3864-8000-1017 (Pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas ir šio objekto bei jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalūs numeriai, nurodyti Nekilnojamojo turto registre)
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS. (Objekto, statinio (jo dalies) pavadinimas, numatomos tvarkybos darbų rūšys)
Statinio projekto pavadinimas (kai tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, ESANČIO SEINŲ G. 1, MERKINĖS MSTL., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. (Tikslius statinio projekto pavadinimas)
Statytojas (užsakovas)	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Juridinio asmens kodas: 188773873 Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna tel. 8-310-32001 (Juridinio asmens pavadinimas, adresas ir/arba fizinio asmens vardas, pavardė ir telefonas)
2021-03 (Projekto parengimo metai, mėn.)	

PROJEKTO BYLOS SUDĖTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	-	Viršelis (antraštinis lapas)	
2.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.AR	Aiškinamasis raštas	
4.	-	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
5.	-	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2021-04-01 Nr. 2AM-263-(12.9-AM)	
6.	-	Registru centro išrašas	
7.	-	Topografinis planas	
8.	-	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija	
9.	-	Namas, vad. „Vazos“ (11323, IV 719). Apibrėžtų teritorijos ribų planas	
10.	-	Aktas 2014-02-10 Nr. KPD-AV-15/1	
11.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-1.01	Pirmo aukšto planas M 1:100	
12.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-1.02	Antro aukšto planas M 1:100	
13.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-1.03	Mansardos planas M 1:100	
14.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-2.01	Fasadas tarp ašių 1 - 4 M1:100	
15.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-2.02	Fasadas tarp ašių A - E M1:100	
16.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-2.03	Fasadas tarp ašių 4 - 1 M1:100	
17.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-2.04	Fasadas tarp ašių E - A M1:100	
18.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-3.01	Pjūvis 1-1 M1:100	
19.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-3.02	Avarinės grėsmės šalinimo brėžinys M1:100	
20.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-4.01	Vidaus sienos išsklotinė ašyse E/3-4 M1:50	
21.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.B-4.02	Vidaus sienos išsklotinė ašyse 4/E-A M1:50	
22.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.SŽ	Tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis	
23.	-	Tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina	
24.	2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	Specialiųjų technologijų aprašymai	
25.	-	Koncepcinė sprendinių vizualizacija	

0	2021-02	Eskpertzinei, leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912, 0197	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas 1N2p	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1302	Arch.	D. Saltonas			0
LT	UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-04 – 01 – TP - TvDP.BSŽ	LAPAS
					LAPU
					1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis): GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, ESANČIO SEINŲ G. 1, MERKINĖS MSTL., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

STATINIO VIETA: Varėnos r. sav., Merkinė, Seinų g. 1

Žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre Nr.: 4400-4370-6474, kadastrinis Nr. 3835/0007:217 Merkinės k.v.

STATINYS: pastatas 1N2p Varėnos r. sav., Merkinė, Seinų g. 1 Namas, vad. „Vazos“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 11323)

UŽSAKOVAS: Varėnos rajono savivaldybės administracija.

Juridinio asmens kodas: 188773873

Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna

tel. 8-310-32001

STATYTOJAS: Varėnos rajono savivaldybė

Juridinio asmens kodas: 111104834

Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna

tel. 8-310-32001

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Statprojektas“, Grigiškių g. 17, Kaunas, tel. +370 68686534

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: Tvarkybos darbų projektas

ESAMA STATINIO PASKIRTIS: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

0	2021-02	Tvarkybos darbų projektas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912, 0197	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas 1N2p	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1302	Arch.	D. Saltonas			0
LT	UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	14

BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS: kultūros

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS: restauravimas, konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas.

STATINIO KATEGORIJA: ypatingasis

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis:

- Tvarkybos darbų sąlygomis 2021-04-01 Nr. 2AM-263-(12.9-AM)
- Projektiniais pasiūlymais.
- Projektavimo užduotis.
- Kultūros vertybių registro duomenimis.
- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
- Paveldo tvarkybos reglamentais.
- Istoriniais tyrimais (Indrė Baliulytė, atest. Nr. 3843, 2021 m)
- Ardomeji architektūriniai tyrimai (Architektė, NKPA spec. ekspertė Loreta Janušaitienė. atest. Nr. A270/0134, 2021 m)
- Žvalgomųjų fasadų polichrominiai tyrimai. (Indra Adamonytė, atest. Nr. 3719, 2020 m)
- Statinio konstrukcijų ekspertizės aktu (2019-08 mėn. doc. dr. J. Merkevičius)
- Statinių nuosavybės dokumentai ir pastatų kadastrinių matavimų bylos duomenis.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“
- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- PTR 2.06.01:2010 „Fasado dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės"

TURIMA TYRIMŲ IR PROJEKTO DOKUMENTACIJA BEI JOS APIBENDRINIMAS:

Unikalus objekto kodas: 11323

Pilnas pavadinimas: Namas, vad. „Vazos“

Adresas: Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Seinų g. 1

Įregistravimo registre data: 1993-03-03

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 736.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV719

Amžius: XVII - XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu** (-; būklė gera; FF Nr. 1-5; 11-15; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3; 2009 m.);
- 7.1.1.2. sienų angos, nišos - **stačiakampės langų ir durų angos**; (-; būklė gera; FF. Nr. 1-4,7; 2010 m.); **rūsio langelis** (-; būklė gera; FF Nr. 6; 10; 2010 m.);

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pastato pamatai, sienos** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **rūsio raudonų plytų skliauto fragmentai** (-; -; FF Nr. 11-14; 2010 m.); **raudonų plytų niša ir sienelė pirmajame aukšte** (netyrinėta; -; 15, 16; 2010 m.); **raudonų plytų sienelė laiptinėje į rūšį** (-; -; FF Nr. 8-9; 2010 m.)
- 7.5. faktai, kurie susiję su objektu - **namas vadinamas „Vazos namu“ (taip pat vadinamas „valdovų rūmais“)** dėl to, kad jame prieš pat mirtį buvo apsistojęs Lietuvos - Lenkijos karalius V. Vaza, miręs Merkinėje 1648 m. gegužės 29 d. Name Šiaurės karo metu (1707-1708 m.) buvo apsistoję ir Rusijos caras Petras I, Švedijos karalius Karolis XII. Jame buvo įsikūrę ir karvedžių štabai. Kaip tiksliai atrodė pastatas XVII - XVIII a., nėra žinoma. Seniausias pastato atvaizdas yra pateikiamas 1852 m. pieštoje Napoleono Ordos litografijoje. Anot Algimanto Miškinio, litografijoje pavaizduota arka galėjo būti vienintelis senųjų valdovų rūmų architektūros fragmentas (žr. FF Nr. 17). XX a. pr. darytoje fotografijoje taip pat matosi arka (žr. FF Nr. 18). 1856 m. po Lietuvą keliavęs Teodoras Triplanas apie šį pastatą rašė taip: „<...> čia, pasak padavimo, buvusi smuklė, kurioje Vladislovas mirė... Tai beveik sugriuvęs nedidelis namelis, tikriausiai niekada nuo kitų nesiskyręs; jame gyvena žydas, pardavinėjantis degutą, silkes, virves, galastuvus, druską ir manufaktūros prekes. Netikiu, kad tokioje vietoje mirė Lenkijos karalius, kai šalia buvo jėzuitų vienuolynas“. Apie 1910-1912 m. Merkinės valsčiaus valdyba už 5000 Rb pastatą, su prie aikštės įrengta krautuve iš žydo nupirko. Namas buvo rekonstruotas ir įgijo XX a. pr. būdingą standartinį vaizdą. Tarpukariu pastate veikė vietinės valdžios raštinė, po po II-ojo pasaulinio karo įkurta pradinė klasių mokykla, pastatas naudotas kaip bendrabutis.

PASTATO ISTORINĖS RAIDOS IR ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

Merkinė buvo vienas svarbiausių miestų Lietuvoje XVI a.- XVII a. pradžioje, čia buvo valdovų mėgstamas medžioklės dvaras; čia susikirto svarbūs prekybos keliai. Tuo metu jau buvo katalikų ir stačiatikių bažnyčios, sinagogos, du vienuolynai; magistratas posėdžiavo rotušėje.

1648 m. Merkinėje mirė Lenkijos karalius ir Lietuvos Didysis kunigaikštis Vladislovas Vaza. Miesto klestėjimo laikai baigėsi XVII a. vid.

1794 m. miestą sudegino rusų armija per Kosčiuškos sukilimą.

Miestą 1882 m. nusiaubė gaisras, 1885 m. buvo nugriauti miesto sienos likučiai, o 1888 m. ant buvusios rotušės pamatų iškilo stačiatikių cerkvė.

Tarpukario laikotarpiu čia buvo įsikūrusi mokykla, taip pat valsčiaus valdyba.

Tarpukaryje rekonstruotas statinys savo išvaizda atitiko XIX a. pab. - XX a. pradžios architektūros stiliistiką.

Sovietiniais metais rekonstrukcijos meto suformuoti puošybiniai elementai (rustai, karnizai) buvo numušti ir taip pastatas beveik prarado bet kokius stiliaus požymius. Po pastato, nuo aikštės priekinėje dalyje yra išlikęs XVI a. pab. – XVII a. pradžios nemažas, jame yra du švieslangiai, kurių vienas aikštės pusėje - užmūrytas.

Vadinamas „Vazos“ namas pirmą kartą minimas XVII a. pr., kaip miesto burmistro turtas. Tai buvo dviejų aukštų didelis kampinis aikštės statinys, kurį puošė renesanso epochai būdingi elementai. Skirtingai nei šiuo metu, vietoje vieno, statinyje minima buvus 3 rūšys. Statinio pietvakarinė dalis XX a. pradžioje buvo nugriauta ir perstatyta.

Nors pastatas netekęs eksterjero puošybos elementų, sovietmečiu įgavo utilitarios architektūros bruožų, XX a. pradžios ir tarpukario fotografijų pakanka jo išorei restauruoti. Būdamas vienu iš seniausių ir tuo pat metu vertingiausių Merkinės statinių, jis yra ryškus istorinio miesto centro akcentų, „Vazos“ namas su restauruojama aikštės užstatymo struktūra leis atgaivinti vieno iš svarbesnių LDK miestų paveikslą

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS:

Konstruktiniai tyrimai

5.1. Pastato, Seinų g. 1, Merkinės m., unikalus Nr. 3864-8000-1017, pažymėjimas plane 1N2p, būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: tolimesnės pastato perdangų bei stogo konstrukcijų deformacijos gali lemti pastato dalies griūtį. Pastato stogo ir perdangos konstrukcijos pažeistos puvinio, todėl tolimesnė jų eksploatacija yra nesaugi; sienose užfiksuoti vertikalūs plyšiai ir deformacijos. Esamos būklės pastato konstrukcijos neužtikins saugios pastato eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje.

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinio dalies griūtis; dėl susidėvėjusios stogo dangos į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą sudarydama sąlygas grybelio ir puvinio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

5.2. Pastato, Seinų g. 1, Merkinės m., unikalus Nr. 3864-8000-1017, pažymėjimas plane 1N2p, konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nurodytus avarinės būklės požymius ir yra avarinė. Esama pastato konstrukcijų būklė kelia grėsmę – yra stogo konstrukcijų ir perdangos virš antro aukšto griūties pavojus.

Privaloma pastaba: nedelsiant reikalinga pakeisti stogo dangą, bei sustiprinti stogo konstrukcijas, kas leistų sustabdyti pastato avarinės būklės progresavimą bei tolimesnį pastato konstrukcijų irimą.

Ardomieji architektūriniai tyrimai

1. Pirminio antžeminio mūro iš LDK laikotarpio išliko nedaug. Rūsysis yra ankstyvas, (šio laikotarpio arba kiek ankstesnis nei antžeminė LDK dalis), turi du švieslangius, dvi patalpas su cilindriniais skliautais, esančias P pusėje nuo laiptinės. Rūsio laiptai nėra visai autentiški, spėjama apatinė dalis yra pirminė su autentiška niša, likusi - rekonstrukcinė, galimai carinė/sovietinė. Būtinai architektūriniai ir archeologiniai tyrimai ateityje.
2. Aptikta buvusios įvažos vieta, apačia (du šoniniai akmenys), nustatytas apytikris plotis, buvusio skliauto apčios vieta/alt. Yra galimybė įvažą dalinai restauruoti-dalinai atkurti simboliškai (viršutinę dalį). Įvažos vaizdą rekomenduojama eksponuoti fasade moderniomis priemonėmis.
3. Nustatyta įvažos kairiosios sienos vieta, kuri sutampa su rūsio laiptinės siena.
4. Rastas antro rūsio langelio pėdsakas R fasade, kontūras pažeistas, tačiau visa vidinė konstrukcija išlikusi, todėl yra galimybė restauruoti. Švieslangis panašus į esamą švieslangį P pusėje.
5. Esama laiptinė rekonstrukcinė-sovietinė, nes uždengia buvusių balkono durų angą bei įėjimo angą iš gatvės pusės. Ją galima būtų demontuoti ir pakeisti nauja-modernia. Ar yra galimybė atstatyti buvusias durų angas, reiktų spręsti viso pastato pritaikymo kultūros funkcijai kontekste pagal dabartinius projektavimo normų reikalavimus.

Ankstesnių laiptinių pėdsakų nustatyti nepavyko: spėjama, jog carinė laiptinė galėjo būti ir toje pačioje vietoje, tik kitaip išplanuota: pvz., jei įėjimas buvo iš gatvės tai pirma buvo patenkama į patalpas kaireje ir dešinėje (rastos durų angos), o tik po to praeinama į likusias patalpas bei užkylama į antra aukštą.

Kita laiptinės versija - jos vieta galėjo būti pirmo a. Š koridoriaus zonoje, tuomet įėjus iš gatvės buvo patenkama į holą, o iš jo-į kitus kambarius. Tiksliai laiptinės vietai nustatyti reiktų rasti carinio laikotarpio planus ar apmatavimo brėž., ruošiantis pokario rekonstrukcijai. Matomai įėjimo iš kiemo-nebuvo arba jo anga sutapo su fasado plokštuma. Dabartinis-įgilintas įrengtas sovietmečiu.

6. Nustatyta, jog abi koridoriaus sienos R pusėje yra pastatytos ant rūsio skliauto ankstyvojo pokario metu. Rekomenduojama jas demontuoti, saugant rūsio skliauto konstrukciją. Pirmame aukšte eksponuoti atvirą patalpą

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

su buvusios įvažos sienos pėdsaku. Jį galima būtų pažymėti grindų dangoje ir/ar baldinio tipo atitvara, atitraukta nuo fasadinės sienos, ar pan.

7. Nerasta piliastų ir rustų pėdsakų plytų mūre, todėl manoma, jog tarpukario nuotraukose matomuose fasaduose apdailos detalės formuotos iš tinko, kuris nukentėjo karo metu ir remontuojant pokariu nebuvo atkurtas. Polanginiai ir tarpaukštinis karnizas yra užtinkuoti storu pokario tinku, vietomis atidengus, galima matyti kelis cm. iškištas plytų eiles nuo fasado mūro.
8. Nepavyko pasiekti karnizo ir patikrinti jo profilį, esantį po sovietiniu aptinkavimu, būtina patikslinti tvarkybos darbų metu, pastačius pastolius. Tvarkybos projekte galima numatyti karnizo preliminarų profilį, pagal gerai matomą siluetą nuotraukose.
9. Rekomenduojama restauruoti carinio laikotarpio pastato išorinį vaizdą, atstatant numušą apdailą sovietmečiu. Demontuotus kaminus galima atstatyti pagal nuotrauką ir esamas konstrukcijas, panaudojant juos pagal galimybes, ventiliacijos poreikiams. Pagal galimybes eksponuoti užmūrytų carinių vidaus angų vietas arba jas panaudoti funkciškai. Buvusių krosnių vietos neieškotos.
10. Tvarkybos darbų metu privalu atlikti archeologinius tyrimus dėl rūsio laiptų pirminės vietos, galimai kitų rūsijų bei buvusio istorinio užstatymo pamatų paieškos, kurie galėtų slypėti pirmo aukšto užstatymo zonose.

Polichrominiai tyrimai

Argumentai: Fasadais ne kartą remontuoti, dalinai pertinkuoti. Dažymo sluoksnių būklė bloga, jie nublukę, sulipę, suskilinęję, atsokę ir nubyrėję. Ankstyvieji dažymo sluoksniai ar jų pėdsakai aptinkami tik mažais fragmentais. Vėlyvesni sluoksniai perdengia nudulėjusius, išbyrėjusius ankstyvesnius, todėl dažymų seka ir jų kiekis sunkiai nustatomas.

Zondužai atlikti:

ZF-1-ZF-4 - pastato sienų plokštumose;

Zondužė ZF-1 gauti duomenys geriausiai atspindi fasadų dažymo sluoksnių seką. Stratigrafinė lentelė sudaryta apibendrinant visuose zondužuose gautus duomenis. Didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias dažymo sluoksnis.

Rasti fasadų dažymo sluoksniai:

Sl. 1 – dabartinis fasado virš cokolio dažymas pilka spalva, po dažymo sluoksniu tinko paviršius pertrintas cementiniu skiediniu.

Sl. 2 – gelsvai baltos spalvos dažymo likučiai.

Sl. 3 – pilkai melsva.

Sl. 4 – rusvai baltas sluoksnis.

Sl. 5 – vienintelis baltos spalvos dažymas. Nedidelis dažymo fragmentas rastas tik pietiniame fasade.

Išvada: Ankstyviausias viso pastato dažymas yra baltos spalvos.

2. ESAMOS PADĖTIES BŪKLĖ

Projekto tikslas:

Pagal pastato konstrukcijų būklės tyrimo aktą Nr. 19-142E, 2019-08 mėn. doc. dr. J. Merkevičius, pastatui nustatytas **avarinė būklė**. Projekto sprendimais stabilizuojamas pastatas ir šalinama avarinė būklė ir vertingųjų savybių ir atrastų saugotinių elementų išsaugojimas ir restauravimas.

Pastato pritaikymas kultūros veiklai t.y. muziejaus paskirties patalpoms.

Rengiant ir planuojant tvarkybos dangus (tvarkybos darbų rūšis – restauravimas, remontas, konservavimas) apžiūrėtos, įvertintos, aprašytos, nufotografuotos vertingosios savybės, kuriems planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai.

Atidengiamo autentiško mūro pastato viduje nuo aikštės pusės sienos, remontas, konservavimas, eksponavimas.

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Geografinė vieta. Pastatas yra Varėnos r. sav., Merkinė, Seinų g. 1.
Situacijos schema:



Šalia sklypo esantis užstatymas. Pastatas yra urbanizuotoje aplinkoje, užstatymas vidutiniškai intensyvus, vyrauja administracinės paskirties pastatai ir cerkvė.

Pastatas yra įregistruotas kultūros vertybių registre, unikalus kodas 11323.

Pastatas Seinų g. 1, Merkinėje yra nekilnojamo kultūros paveldo statinys (kultūros registro Nr. 11323). Pastatas buvo bendrabučio paskirties (gyvenamosios), kuris remonto darbais keičiamas į kultūros paskirties pastatą. Pastatas yra mūrinis II a. su mansarda ir šlaitiniu stogu. Pastatas pergyvenęs du esminius perstatymus, sovietmečiu pavertas bendrabučiu, paskutinį dešimtmetį pastatas nebuvo eksploatuojamas ir statinio būklės vertinimo aktu pripažintas avarinės būklės, kaip neatitinkantis esminių statinio reikalavimų.

Vertingosios savybės iš kultūros vertybių registro:

- VS-7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu;
b) stogo forma dvišlaitė;
- VS-7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
b) rūsių langelis;
- VS-7.1.1.4.: a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;
b) rūsių raudonų plytų skliauto fragmentai;
c) raudonų plytų niša ir sienelė pirmajame aukšte;
d) raudonų plytų sienelė laiptinėje į rūšį.

Nustatyti tyrimų metu saugotini elementai:

- SE0-01 Atkasamas, atidengiamas rūsių langelis
- SE1-01 Bromo šoninės sienos nišos
- SE1-02.1 Užmūryta buv. durų anga
- SE1-02.2 Užmūryta buv. durų anga
- SE1-02.3 Užmūryta buv. durų anga
- SE1-03.1 Polanginė niša
- SE1-03.2 Polanginė niša
- SE1-03.3 Polanginė niša

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

3. OBJEKTO TVARKYBOS SPRENDINIAI

Namas vadinamas „Vazos“ yra kultūros paveldo objektas, unikalus kodas kultūros vertybių registre 11323. Pastatas bus pritaikomas Merkinės krašto istorijos ir istorinės raidos ekspozicijoms. Mansardos aukštas, pagal projektavimo užduotį, pritaikomas apnakvyndinimo paslaugoms.

Pastato būklės vertinimo aktu konstrukcijoms nustatyta avarinė būklė. Avarinės būklės likvidavimui projektuojamas esamų perdangų ir stogo konstrukcijos pakeitimas, taip pat pakeičiami sovietiniai vidaus laiptai, žiūr, tvarkomųjų statybos darbų apimtyje.

Po pastato dalimis nuo aikštės pusės esantis rūsys nesprendžiamas šio projekto apimtyje.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Sklypo plotas – 689 m². Prie įėjimo į pastatą, iš aikštės pusės, šiuo metu yra gėlių klombos, kurios yra sumūrytos iš akmenų ir drėkina pastato fasadinę sieną, kurios išardomos ir toje vietoje išgrindžiama skaldyto akmens grindinio danga, bei atitengiama iš rytinės fasado pusės (nuo aikštės) rūsio langelis, kaip saugotinas elementas. Grindinio danga išklojama ir kiemelio zona, bei lauko terasa į projektuojamą keltuvą prie pastato galinės sienos, šie darbai bus vykdoma tvarkomųjų statybos darbų apimtyje.

FASADŲ TVARKYBA

„Vazos“ namo fasadų tinkas remontuojamas: tvarkomas ir dažomas pagal projekte pateiktus spalvinius sprendinius, vadovaujantis polichrominių tyrimų duomenimis, PTR ir specialiosiomis technologijomis.

Fasadų tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis PTR 2.06.01:2010.

Fasado tinko remonto darbais fasadai valomi nuo nešvarumų, šalinamas sovietinis „samanėlės“ tinkas, šalinamas atšokęs, suiręs ir įmirkęs tinkas, iki sveiko tinko valomi ir tvarkomi įtrūkimai, saugomas ir bortuojamas tvirtas tinkas. Cokolinė dalis (akmens mūro) papildomai valoma nuo druskų, pelėsių, samanų, defektuotos akmens mūro vietos remontuojamos.

Kampinių profiliuotų rustų, profiliuotų popalanginių braukų, vainikuojančio karnizo ir braukų tarpaukštinių profiliuotų braukų restauravimas pagal išlikusią istorinę medžiagą.

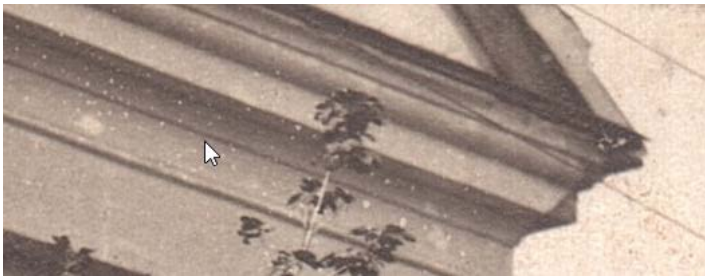
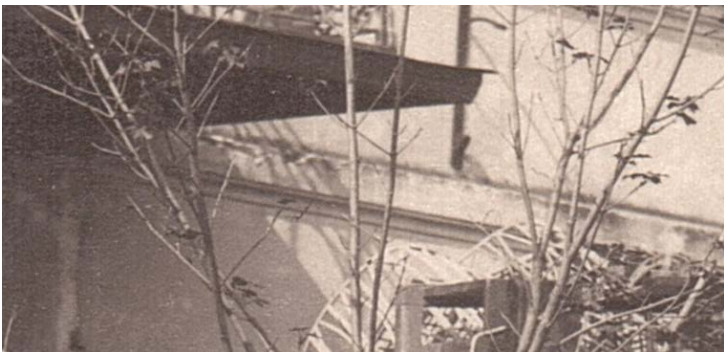
Architektūrinių tyrimų metu aptikus buvusios bromos vietą, restauruojama arkinė anga (jos forma) buvusios bromos vietoje. Jos sutvirtinimas, įstiklinimas sprendžiamas šiuolaikinėmis priemonėmis, tvarkomaisiais statybos darbais.

Atkasamas, atidengiamas rūsio langelis (SE0-01), tvarkomas restauraciniais darbais.

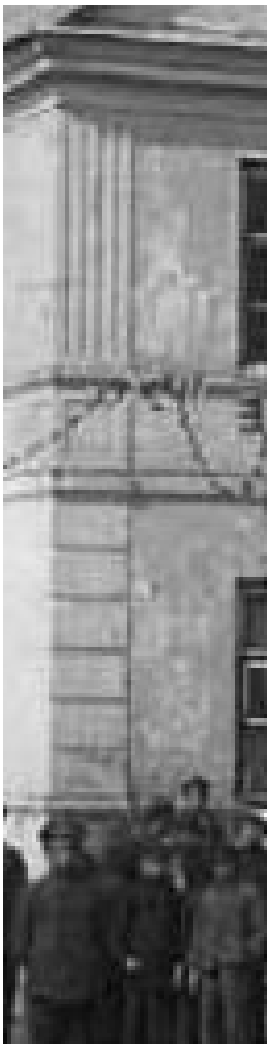
Restauruojama pastato fasadų puošyba pagal istorinę medžiagą:

- šalinamas sovietinis tinkas (samanėlė);
- Sovietinio cementinio tinko šalinimas nuo esamų karnyzų; autentiško karnyzo galimai išlikusių fragmentų nustatymas darbų vykdymo metu. Karnyzų restauravimas pagal atidengtus karnyzo likučius (jei tokie bus rasti darbų vykdymo metu) bei pagal istorines nuotraukas:

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Vainikuojančio karnyzo ir braukos restauravimas.	
Profiliuotų 2a polanginių braukų restauravimas.	
Tarpaukštinių profiliuotų braukų restauravimas.	
Profiliuotų 1a polanginių braukų restauravimas.	

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Kampinių profiliuotų, rustuotų piliastų restauravimas.	
--	---

Remonto darbais fasadai dažomi gerai praleidžiančiais vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais, atspariais trinčiais, grybeliams ir pelėsiams dažais. Fasado elementai ir sienų paviršiai glaistomi ir dažomi to paties gamintojo kvėpuojančiais dažais.

Fasadų spalvinis sprendimas sprendžiamas atsižvelgiant į polichrominius fasado tyrimus – sienų spalva – balta, cokolio spalva – pilka, stogo danga – skarda, Classic, pilkos spalvos, langai – medinių rėmų su stiklo paketu, spalva – tamsiai pilka.

Žemės judinimo vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	9	14	0

FASADŲ FOTOFIKSACIJA

FOTOFIKSACIJOS TAŠKAS	NUOTRAUKA
FF-1 rytinis fasadas	
FF-2 šiaurinis fasadas	

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

FF-3 vakarinis fasadas



FF-4 pietinis fasadas



PASTATO VIDAUS TVARKYBA:

Rūsio vidaus elementų tvarkyba: šiuo projektu nesprenžžiama.

Pirmo aukšto elementų tvarkyba: Pastato viduje, sienoje nuo aikštės pusės atidengiamas mūras, architektūriniais tyrimais rasti buvusios bromos pėdsakai (SE1-01), nišų ertmės po langais nuo aikštės ir Bakšio g. pusės (SE1-03.1, SE1-03.2, SE1-03.3), arkų sienoje pėdsakai sienoje nuo kiemelio pusės. Visi šie elementai yra saugotini, atidengiami ir restauruojami pagal specialiąsias technologijas ir eksponuojami.

1a. vidaus sienose atidengtas mūras ir nuo jo šalinamas lakas.

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Autentiškų angų mūro sienose atidengimas pagal išplanavimo poreikį.

Autentiško mūro konservavimas.

Tvarkybos metu atidengus tinką I a. zonoje, apžiūrėti mūro būklę ir bendrą vaizdą susiformavusį po kelių istorinių rekonstrukcijų. Kartu su projekto autoriumi, užsakovu bei KPD Alytaus - Marijampolės teritorinio skyriaus atstovu aptarti galimybę: ar mūrą restauruoti ir palikti atvirą ar nutinkuoti.

Laiptinėje raudonų plytų sienutė su buvusių durų angos vieta yra vertingoji savybė VS-.1.1.4 (d), kuri saugoma laiptus patraukiant nuo sienutės ir paliekant raudonų plytų sienutę eksponuoti. Atliekant architektūrinius tyrimus laiptinės priešingoje pusėje rasta tokių pačių buvusių durų užmūrinta sovietmečiu anga, kuri restauruojama eksponuoti.

Raudonų plytų niša I a. yra vertingoji savybė VS-.1.1.4 (c), saugoma, restauruoja, eksponuojama.

Antro aukšto elementų tvarkyba: antrame aukšte vertingųjų ir saugotinių elementų nėra.

Mansardos aukšto elementų tvarkyba: mansardos aukšte vertingųjų ir saugotinių elementų nėra.

NUSTATYTŲ SAUGOTINŲ ELEMENTŲ FOTOFIKSACIJA

RŪSYS (žr. fasadų brėžinius):		
SE0-01	Rūsio langelis (atidengtinas)	Pagal architektūrinius tyrimus
1 AUKŠTAS:		
SE1-01	Bromo šoninės sienos nišos (atidengtinos)	

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

SE1-02.1	Užmūryta buv. durų anga	
SE1-02.2	Užmūryta buv. durų anga	
SE1-02.3	Užmūryta buv. durų anga	

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

SE1-03.1	Polanginė niša	
SE1-03.2	Polanginė niša	
SE1-03.3	Polanginė niša	

Tvarkybos (restauravimas, konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) darbai neturės neigiamos įtakos objekto vertingosioms savybėms, užtikrins jų išsaugojimą ir atskleidimą.

2020-11-04-01-TP – TvDP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12912

Laima Urbonienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, ypatingojo statinio statybos vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



[redacted]

19924

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-05-31 Nr. 0197
(data)

Laima Urbonienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

**Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
inžinerinių komunikacijų projektavimas**

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0197



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-11-30 Nr. 0134
(data)

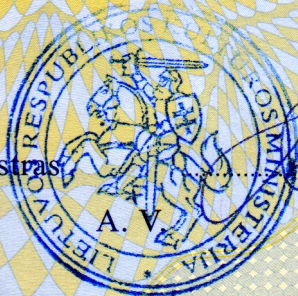
Loreta Janušaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų
vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0134



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1302

Darius Saltonas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. vasario mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 110
2021 m. kovo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 177

TVIRTINU

(parašas)

KPD Alytaus - Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigu pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2021-04-01

(data)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-04-01 Nr. 2AM- 263 -(12.9-AM)
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. **Kultūros paveldo objektas:** Namas, vad. "Vazos", Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Seinų g. 1, unikalus kodas 11323
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. **Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.** 3864-8000-1017

3. **Kultūros paveldo objekto valdytojas** Varėnos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773873, Vytauto g. 12, Varėna, tel. (8 310) 32001, el. paštas: info@varena.lt
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. **Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:**

4.1. **tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:**

1. Tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;

2. Restauravimas;

3. Konservavimas;

4. Remontas;

5. Avarijos grėsmės pašalinimas.

(PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“)

4.2. **konkretūs paveldosaugos reikalavimai:**

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/E1350794-B774-4FE3-B1B3-978052168CAE>

- Projektą rengti vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro duomenimis, tyrimų išvadomis.

- Tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas vykdomas pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija).
- Fasadų tinko, fasadų puošybos elementų, rūšio langelių, vidaus sienų, architektūriniai tyrimais nustatytų nišų, pamatų tvarkybos darbus projektuoti vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais.
- Remonto darbai atliekami maksimaliai saugant vertingąsias savybes: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).
- Restauravimui priskiriami tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.
- Konservavimui priskiriami tyrimais pagrįsti darbai, kurių tikslas yra stabilizuoti esamą kultūros paveldo objekto būklę ir apsaugoti nuo savaiminio nykimo.
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542). Avarijos grėsmės pašalinimo darbams gali būti naudojamos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos.

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

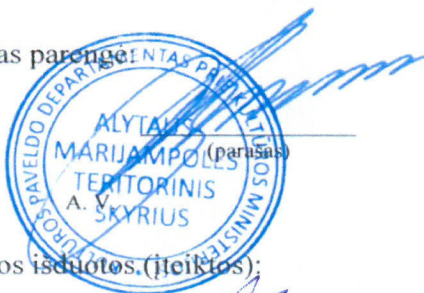
4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: žemės judinimo vietose – archeologiniai tyrimai.

PRIDEDAMA: –

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)



(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

UAB „Statprojektas“ projekto vadovė

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Laima Urbonienė

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-13 16:48:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/55011
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 1993-08-23
 Adresas: Varėnos r. sav., Merkinė, Sėlų g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4370-6474**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3835/0007:217 Merkinės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0689 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0689 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1347 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **842 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **593 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-02**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: **3864-8000-1017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **1N2p**
 Statybos pabaigos metai: **1648**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **547.96 kv. m**
 Naudingas plotas: **547.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **322.83 kv. m**
 Tūris: **2767 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **19**
 Kambarių skaičius: **19**
 Koordinatė X: **6002900**
 Koordinatė Y: **512072**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1690-(14.3.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3864-8000-1017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8.9.-25**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1690-(14.3.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Varėnos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773873**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3864-8000-1017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-IX-403**
2020-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ns-109
 Plotas: **547.96 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2010-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-15; 2014-02-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-15/1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-38-(14.3.56.)/ns-79
 Plotas: 0.0689 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-26
 Terminas: Nuo 2017-07-14 iki 2027-07-14

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 3864-8000-1017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 344
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-11, nekilnojamojo daikto kodas 17097.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Plotas: 55.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Plotas: 20.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Plotas: 689.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Plotas: 422.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

9.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Plotas: 689.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1333
 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1141-(14.3.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

10.3.

Avarinis (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 3864-8000-1017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-21 Aktas Nr. 19-142E
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-6474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1690-(14.3.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

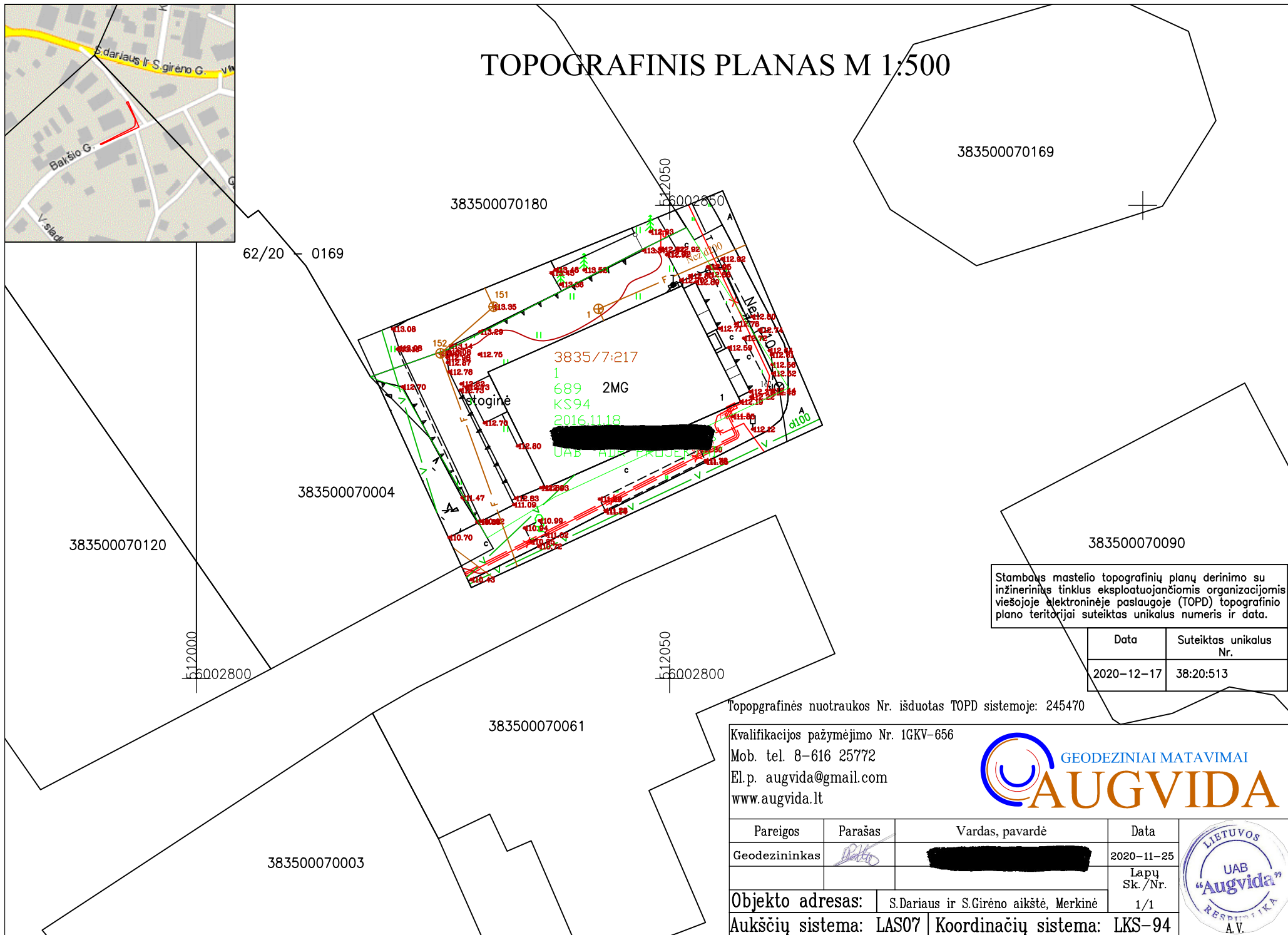
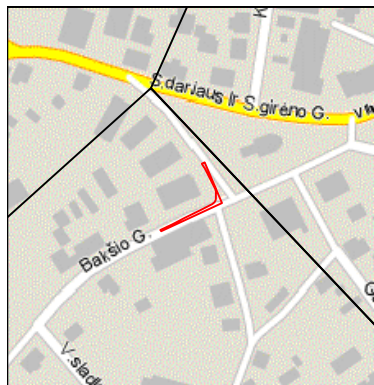
Buvęs adresas Seinų g. 10.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

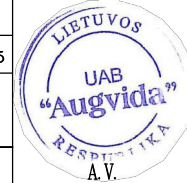
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-12-17	38:20:513

Topografinės nuotraukos Nr. išduotas TOPD sistemoje: 245470

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656
 Mob. tel. 8-616 25772
 El.p. augvida@gmail.com
 www.augvida.lt



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas			2020-11-25
			Lapų Sk./Nr.
			1/1
Objekto adresas:		S. Dariaus ir S. Girėno aikštė, Merkinė	
Aukščių sistema:		Koordinatų sistema: LKS-94	





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ALYTAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA
NR. 60 / 55011

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. : / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 38 / 8033

ADRESAS: SEINU, 10, MERKINĖ

VARĖNOS R. SAV.

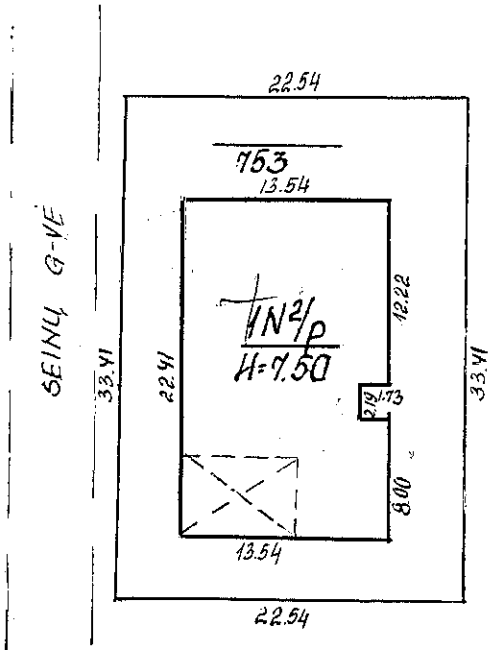
PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
NR.

Pradėta 1993.08.23

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



SEIN4

MERKINE

500

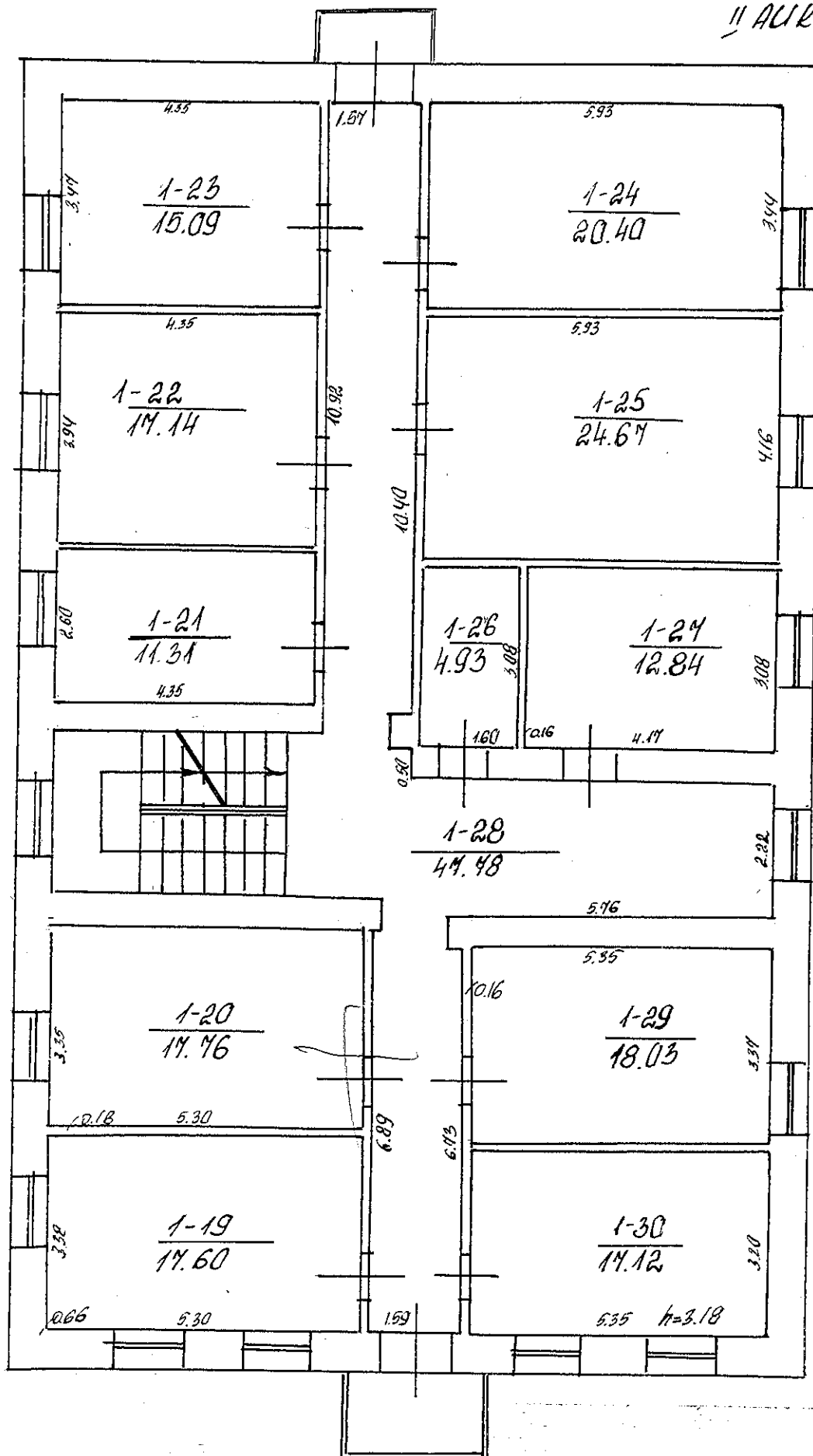
10
SP [redacted]
[redacted]
[redacted]

3



IN 4

100

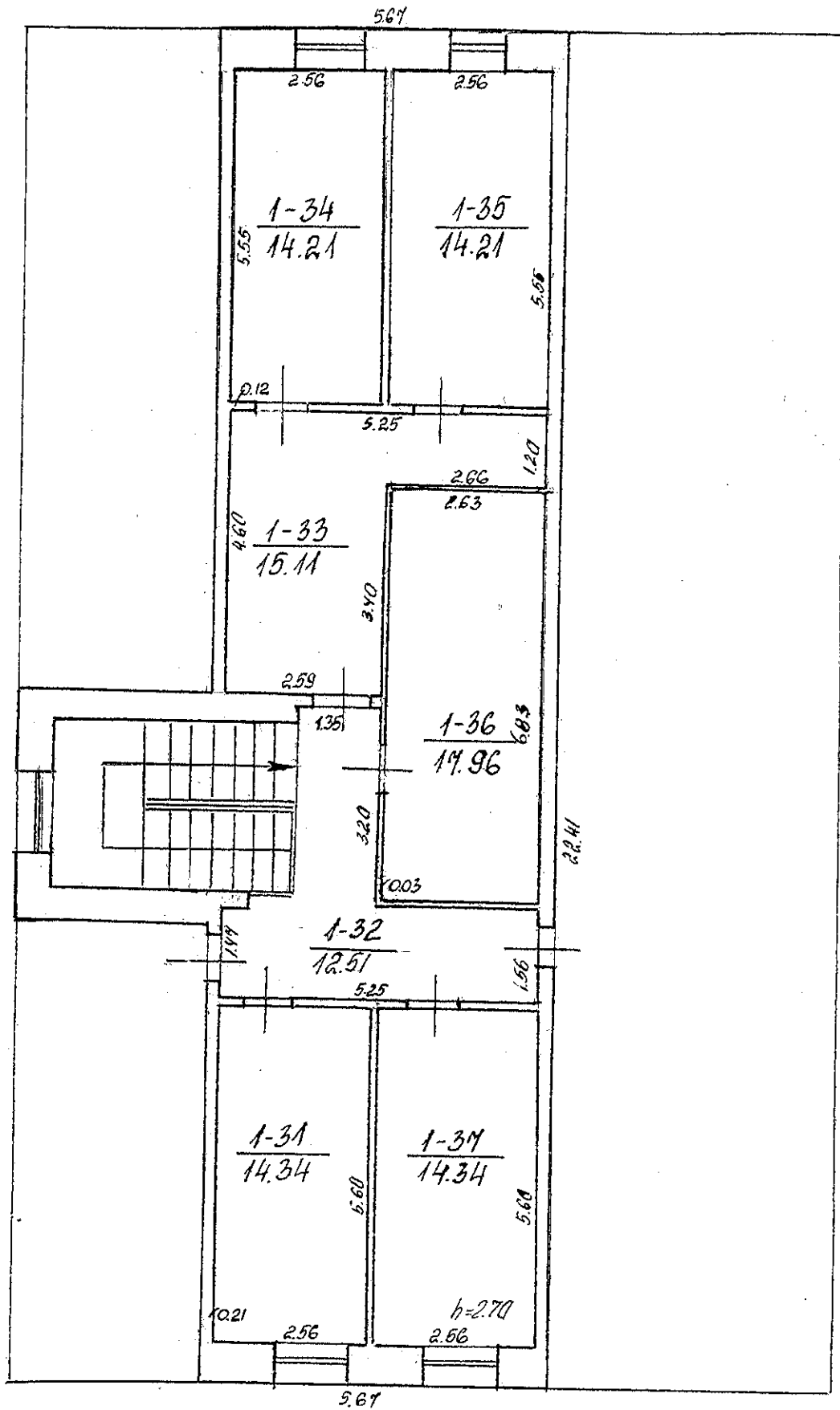


MERKINE

 $1N^2$

100

MANSARDA



MEKINE

INT

120

..... *Alydus* TVJPP EIUAS

Forma Nr. 1
Patvirtinta: Lietuvos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d
įsakymu Nr. 264

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

... *Morkine* m. *Seiny* g-vė, a-tė, skg. Nr. *10* ...

Miestas	Kv.	Sk.

Inventorinis numeris

Inventorinis numeris

Data		Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
1990-01-01	1990-01-01	1990-01-01	1990-01-01	1990-01-01	1990-01-01
1990-02-01	1990-02-01	1990-02-01	1990-02-01	1990-02-01	1990-02-01
1990-03-01	1990-03-01	1990-03-01	1990-03-01	1990-03-01	1990-03-01
1990-04-01	1990-04-01	1990-04-01	1990-04-01	1990-04-01	1990-04-01
1990-05-01	1990-05-01	1990-05-01	1990-05-01	1990-05-01	1990-05-01
1990-06-01	1990-06-01	1990-06-01	1990-06-01	1990-06-01	1990-06-01
1990-07-01	1990-07-01	1990-07-01	1990-07-01	1990-07-01	1990-07-01
1990-08-01	1990-08-01	1990-08-01	1990-08-01	1990-08-01	1990-08-01
1990-09-01	1990-09-01	1990-09-01	1990-09-01	1990-09-01	1990-09-01
1990-10-01	1990-10-01	1990-10-01	1990-10-01	1990-10-01	1990-10-01
1990-11-01	1990-11-01	1990-11-01	1990-11-01	1990-11-01	1990-11-01
1990-12-01	1990-12-01	1990-12-01	1990-12-01	1990-12-01	1990-12-01

ZEMES SKLYPO PLOTAS M²

[illegible]

PASTATŲ SKAICIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS M²

[illegible]

----- *Moeline* ----- miestas *Seinys* ----- g-vė, a., sk. Nr. *10* ----- č.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
---------	-----------	---------

PASTATO CHARAKTERISTIKA

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

[illegible]

PASTATO RAIDE *112/p* Inventorinis Nr.
Miestas Kvarčalas Sklypas

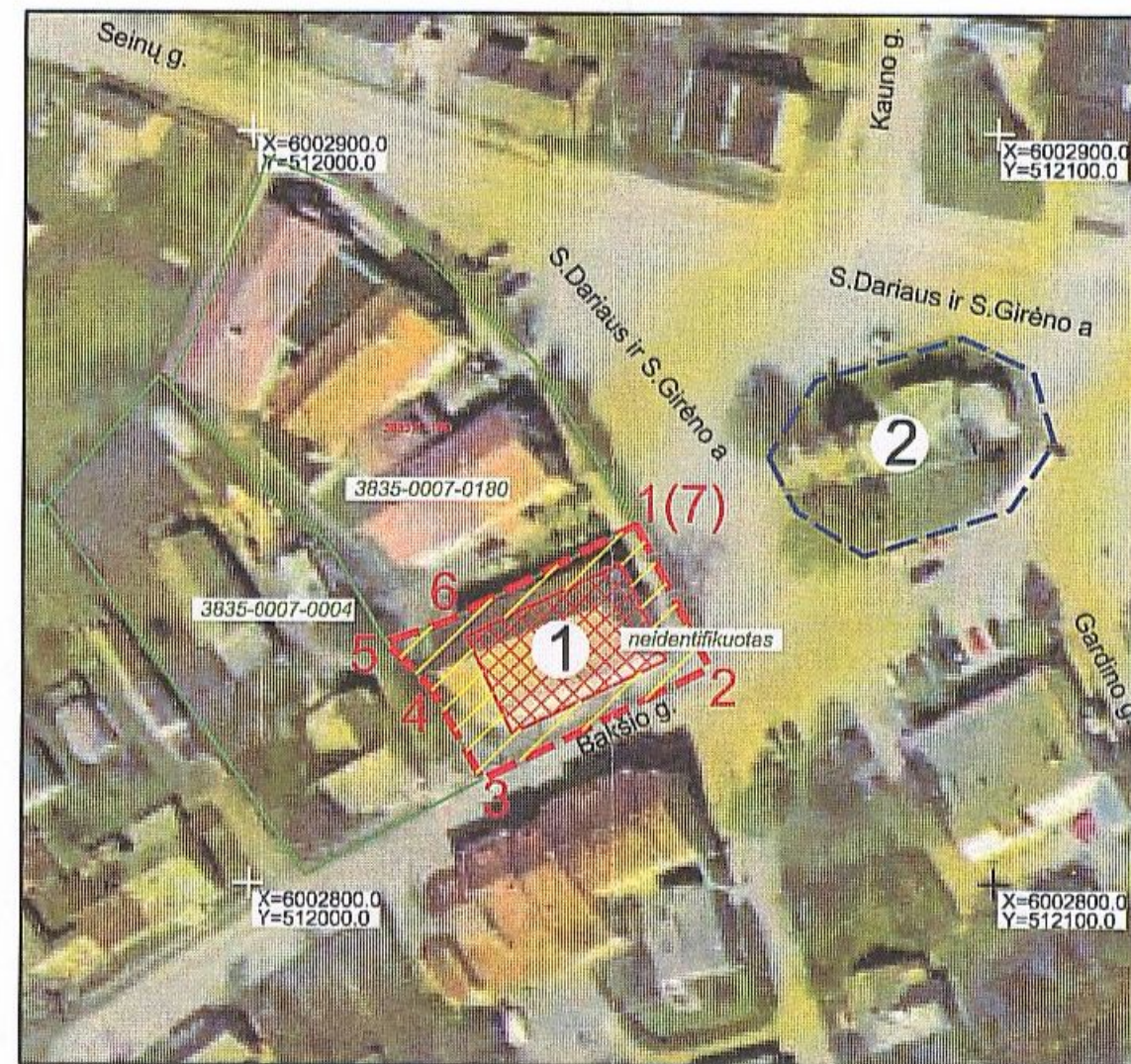
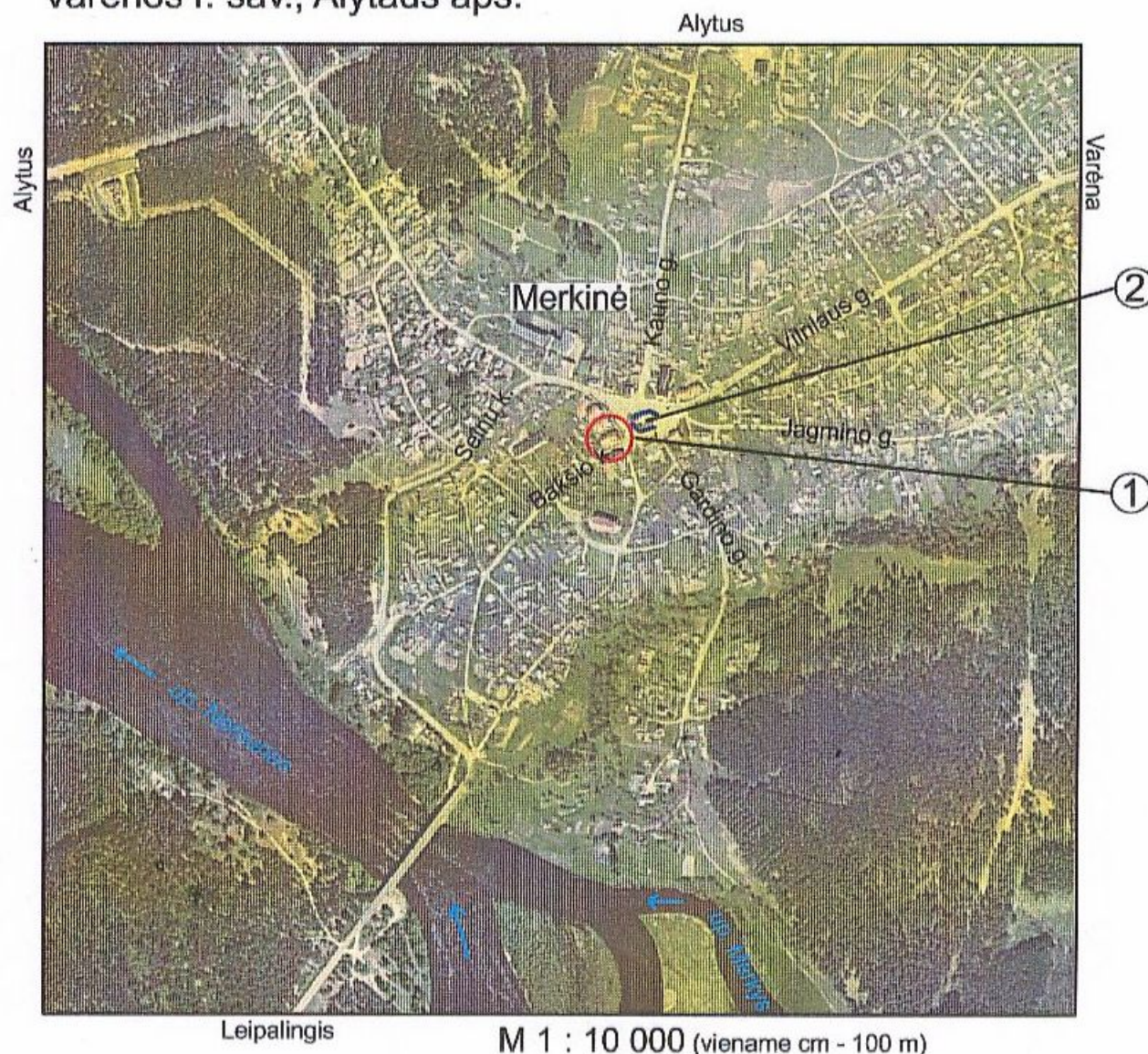
Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- din gas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyven. kambar. plotas	naud. negyven.	tambur. technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
93.28.16	1		1	gyv.	korid.	41.93		41.93												
			2	- "-	kamb.	14.86	14.86													
			3	- "-	kamb.	15.21	15.21													
			4	- "-	sali	60.50		60.50												
			5	- "-	kamb.	24.09	24.09													
			6	- "-	prausykla	5.15		5.15												
			7	- "-	korid.	3.64		3.64												
			8	- "-	WC	0.95		0.95												
			9	- "-	WC	0.95		0.95												
			10	- "-	WC	0.95		0.95												
			11	- "-	prausykla	4.20		4.20												
			12	- "-	WC	0.81		0.81												
			13	- "-	WC	0.81		0.81												
			14	- "-	WC	0.81		0.81												
			15	- "-	korid.	3.64		3.64												
			16	- "-	tamb.	2.50		2.50												
			17	- "-	kamb.	14.28	14.28													
			18	- "-	kamb.	16.33	16.33													
	2		19	- "-	kamb.	14.60	14.60													
			20	- "-	kamb.	14.76	14.76													
			21	- "-	kamb.	11.31	11.31													

NAMAS, VAD. „VAZOS“ (11323, IV 719)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Bakšio g. 2 / S. Dariaus ir S. Girėno a. 1, Merkinės mstl.,
Varėnos r. sav., Alytaus aps.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Namas, vad. „Vazos“ (11323, IV 719)

Teritorijos plotas - 736 m²

Greta esantys nekilnojamojo paveldo objektai:

2. Merkinės rotušės senojo bokšto liekanos (1754)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	512051.8	6002847.7	62/20
2	512061.7	6002828.7	
3	512031.4	6002813.7	
4	512024.7	6002825.4	
5	512018.4	6002831.9	
6	512026.9	6002834.9	
7	512051.8	6002847.7	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamojai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta,
nes patenka į Merkinės mstl. istorinę dalį (17097)

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Namo (27431), vad. „Vazos“ apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes nustatė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos			
Alytaus teritorinio padalinio vyresnysis specialistas				
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio				
vyriausiasis paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)				
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo centro				
direktorius				
				2010-04-15

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2014-02-10 Nr. KPD-AV-15/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. Į-067, 2011-03-03 įsakymu Nr. Į-62

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

_____ (vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Dangių Mačiulio, Liutauro Nekrošiaus, Eligijaus Railos, Skirmantės Smilingytė-Žeimienės

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. Į-067

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

☒

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

☐

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

_____ pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

☐

vieta

☒

statinys

☐

kitas nekilnojamas daiktas

_____ (pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

_____ (kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Namas, vad. "Vazos"

_____ (pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Seinų g.		1	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)		(pastato)	(korpuso)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(Nr.)	(Nr.)
Merkinė	Merkinės	Varėnos r.	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)	
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)	

7. Vertybės (XVII - XX a.) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. **tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu** (-; būklė gera; FF Nr. 1-5; 11-15; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3; 2009 m.);

7.1.1.2. **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos**; (-; būklė gera; FF. Nr. 1-4,7; 2010 m.); **rūsio langelis** (-; būklė gera; FF Nr. 6; 10; 2010 m.);

7.1.1.4. **konstrukcijos - pastato pamatai, sienos** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **rūsio raudonų plytų skliauto fragmentai** (-; -; FF Nr. 11-14; 2010 m.); **raudonų plytų niša ir sienelė pirmajame aukšte** (netyrinėta; -; 15, 16; 2010 m.); **raudonų plytų sienelė laiptinėje į rūsi** (-; -; FF Nr. 8-9; 2010 m.);

7.5. faktai, kurie susiję su objektu - namas vadinamas „Vazos namu“ (taip pat vadinamas „valdovų rūmais“) dėl to, kad jame prieš pat mirtį buvo apsistojęs Lietuvos - Lenkijos karalius V. Vaza, miręs Merkinėje 1648 m. gegužės 29 d. Name Šiaurės karo metu (1707-1708 m.) buvo apsistoję ir Rusijos caras Petras I, Švedijos karalius Karolis XII. Jame buvo įsikūrę ir karvedžių štabai. Kaip tiksliai atrodė pastatas XVII - XVIII a., nėra žinoma. Seniausias pastato atvaizdas yra pateikiamas 1852 m. pieštoje Napoleono Ordos litografijoje. Anot Algimanto Miškinio, litografijoje pavaizduota arka galėjo būti vienintelis senųjų valdovų rūmų architektūros fragmentas (žr. FF Nr. 17). XX a. pr. darytoje fotografijoje taip pat matosi arka (žr. FF Nr. 18). 1856 m. po Lietuvą keliavęs Teodoras Triplanas apie šį pastatą rašė taip: „<...> čia, pasak padavimo, buvusi smuklė, kurioje Vladislovas mirė... Tai beveik sugriuvęs nedidelis namelis, tikriausiai niekada nuo kitų nesiskyręs; jame gyvena žydas, pardavinėjantis degutą, silkes, virves, galąstuvus, druską ir manufaktūros prekes. Netikiu, kad tokioje vietoje mirė Lenkijos karalius, kai šalia buvo jėzuitų vienuolynas“. Apie 1910-1912 m. Merkinės valsčiaus valdyba už 5000 Rb pastatą, su prie aikštės įrengta krautuve iš žydo nupirko. Namas buvo rekonstruotas ir įgijo XX a. pr. būdingą standartinį vaizdą. Tarpukariu pastate veikė vietinės valdžios raštinė, po po II-ojo pasaulinio karo įkurta pradinių klasių mokykla, pastatas naudotas kaip bendrabutis. **Prieš atliekant tvarkybos darbus, būtina atlikti tyrimus.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksimą, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

-

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☒ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☒ regioninis ☐ vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6002847,7	512051,8	kv5	
2	K	20	6002828,7	512061,7	kv5	

3	K	20	6002813,7	512031,4	kv5	
4	K	20	6002825,4	512024,7	kv5	
5	K	20	6002831,9	512018,4	kv5	
6	K	20	6002834,9	512026,9	kv5	
7	K	20	6002847,7	512051,8	kv5	

12.2. plotas yra:

736 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 89

13.1. Vytautas Levandauskas, Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė. Napoleonas Orda, Senosios Lietuvos architektūros peizažai. Vilnius, 2006 m., p. 141-142

13.2. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva II. Vilnius, 1998 m., p. 256

13.3. Algimantas Černiauskas, Henrikas Gudavičius, Vykintas Vaitkevičius. Merkinės istorijos bruožai. Vilnius, 2004, p. 118.

13.4. Bronius Kašelionis. Dainava. Seinų kraštas. Vilnius, 2002 m., p.234, 242

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

☐ n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

☒ n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

11323

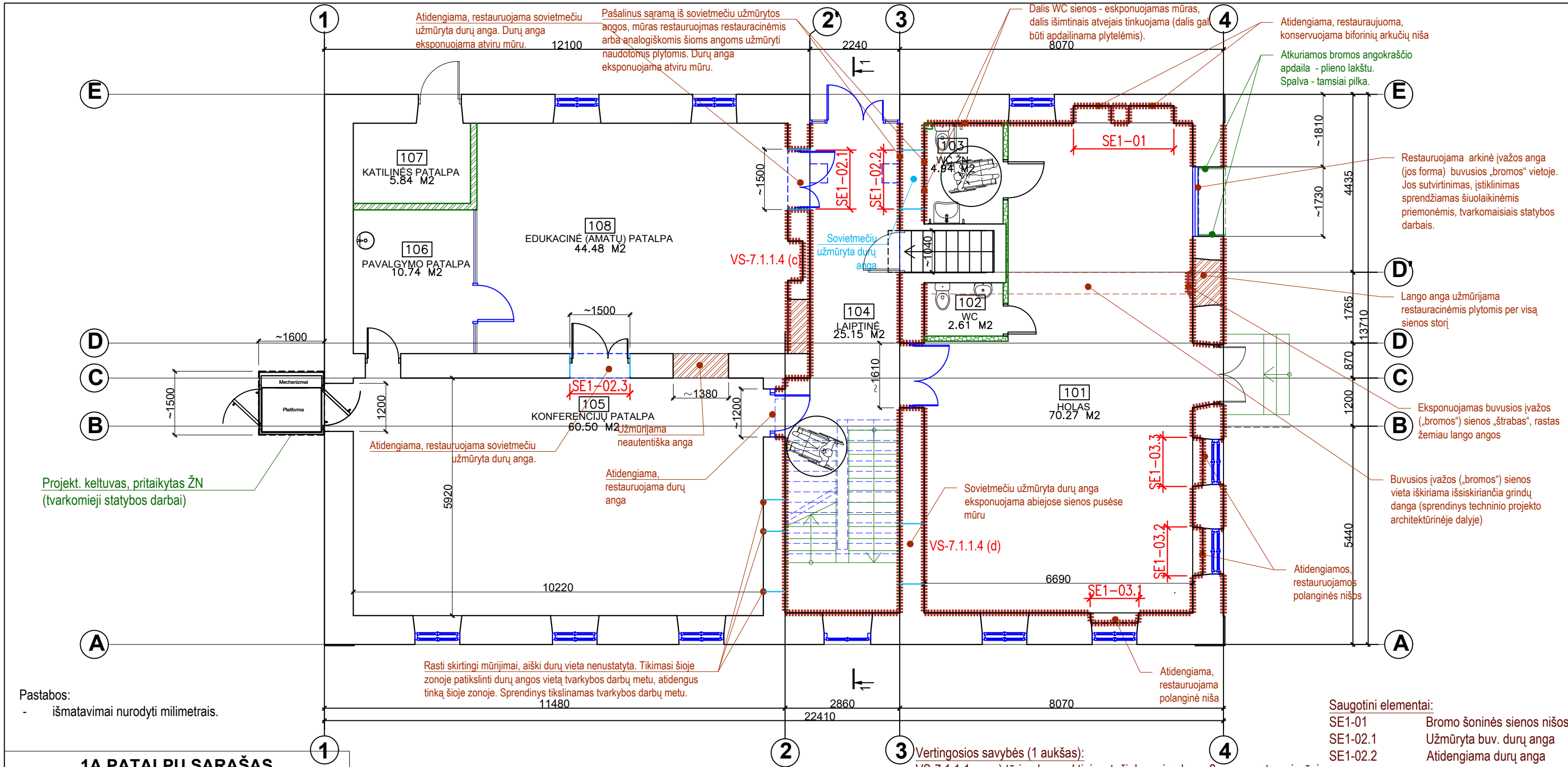
(galima pažymėti abu)

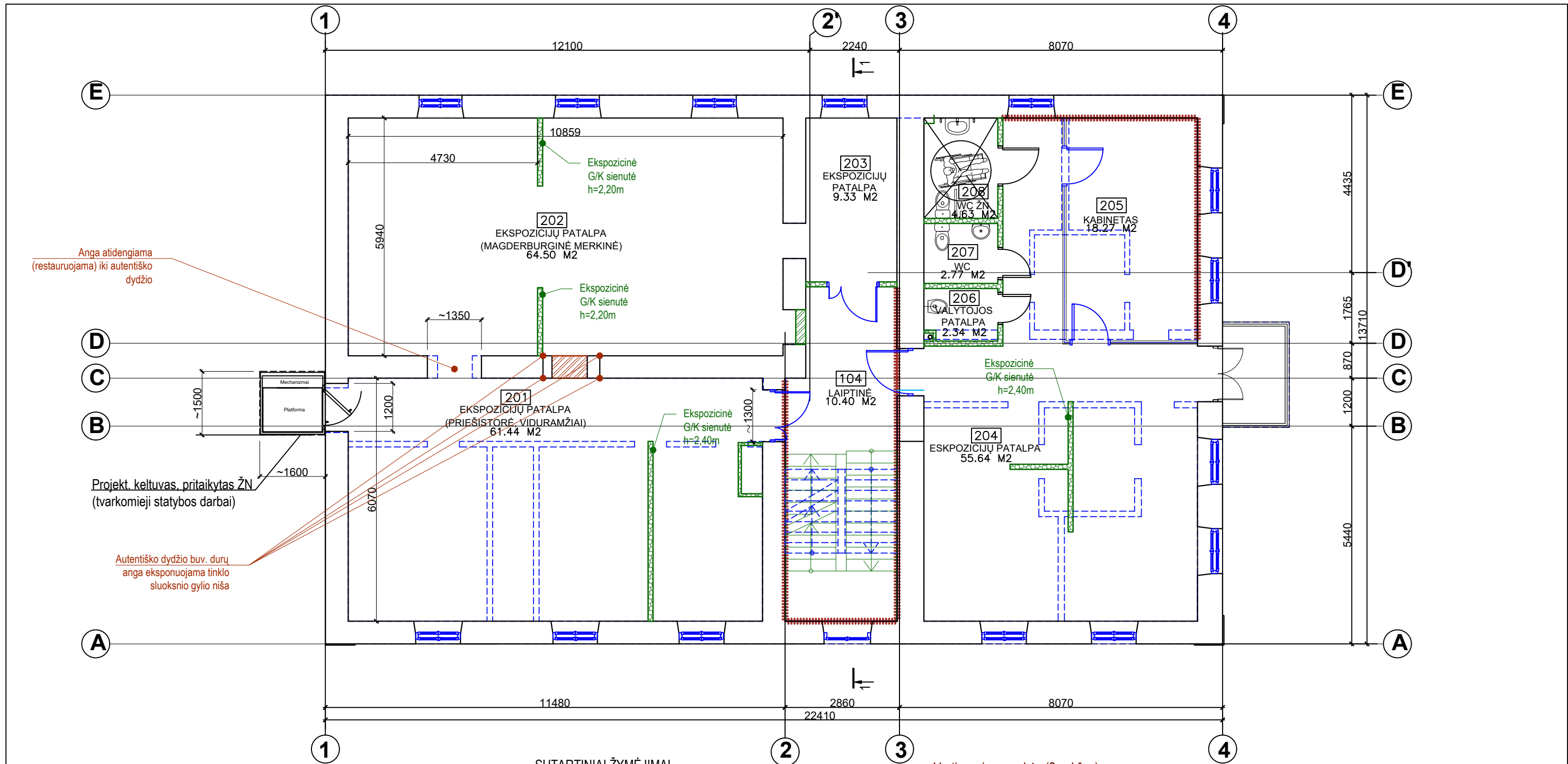
(kodas)

PRIDEDAMA:

Pirmininkas







2A PATALPŲ SĄRAŠAS		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
104	LAIPTINĖ	10.40 M2
201	EKSPOZICIJŲ PATALPA (PRIEŠISTORĖ, VIDURAMŽIAI)	61.44 M2
202	EKSPOZICIJŲ PATALPA (MAGDERBURGINĖ MERKINĖ)	64.50 M2
203	EKSPOZICIJŲ PATALPA	9.33 M2
204	ESKPOZICIJŲ PATALPA	55.64 M2
205	KABINETAS	18.27 M2
206	VALYTOJOS PATALPA	2.34 M2
207	WC	2.77 M2
208	WC ŽN	4.63 M2
		229.32 M2

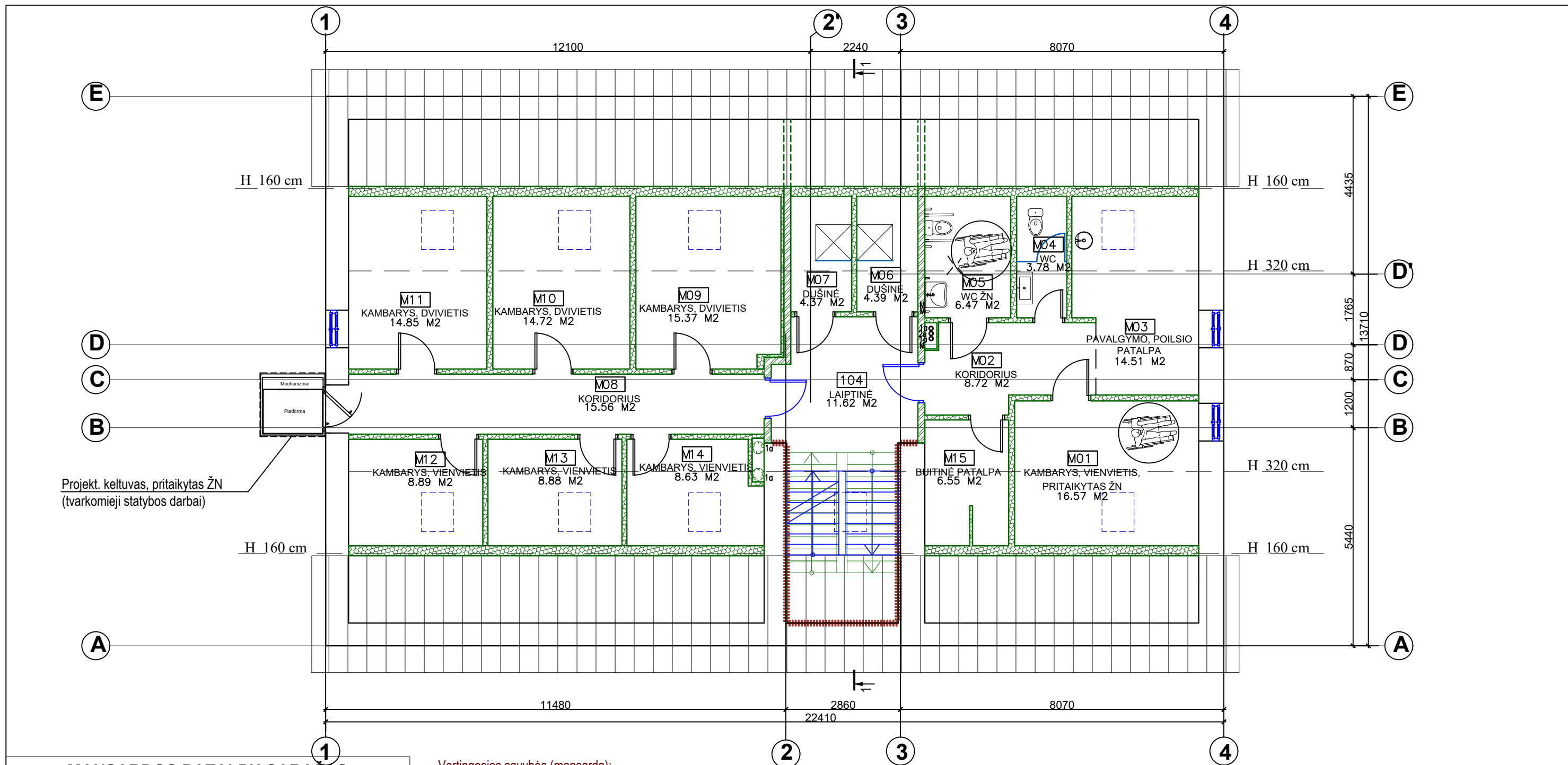
Pastabos:
- išmatavimai nurodyti milimetrais.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos
- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):
- Projekt. pertvaros iš g/k ant metalinio karkaso (SA)
- Projekt. pertvaros iš mūro, angų užmūrijimas (SA)
- Projekt. įstiklintos pertvaros (SA)
- Ardomos pertvaros
- TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):
- Tvarkybos darbų sprendiniai
- Tyrimų metu nustatyti angokraščiai
- Angų užmūrijimas restauracinėmis plytomis
- Restauruojamas, konservuojamas ir eksponuojamas plytų mūras

Pastaba: atidengiamo/ eksponuojamo mūro ruožai tikslinami tvarkybos darbų metu.

- Vertingosios savybės (2 aukšas):
- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
- 7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
- 7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas:			
				NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEIŪŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.			
				Statinio nr. ir pavadinimas			
				01 - Pastatas 1N2p			
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		Antro aukšto planas M1:100		0	
A1302	Arch.	D. Saltonas					
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 2020-11-04-TP-TvDP.B-1.02		Lapas 1	Lapų 1



MANSARDOS PATALPŲ SĄRAŠAS		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
M 01	KAMBARYS, VIENVIETIS, PRITAIKYTAS ŽN	16.57 M2
M 02	KORIDORIUS	8.72 M2
M 03	PAVALGYMO, POILSIO PATALPA	14.51 M2
M 04	WC	3.78 M2
M 05	WC ŽN	6.47 M2
M 06	DUŠINĖ	4.39 M2
M 07	DUŠINĖ	4.37 M2
M 08	KORIDORIUS	15.56 M2
M 09	KAMBARYS, DVIVIETIS	15.37 M2
M 10	KAMBARYS, DVIVIETIS	14.72 M2
M 11	KAMBARYS, DVIVIETIS	14.85 M2
M 12	KAMBARYS, VIENVIETIS	8.89 M2
M 13	KAMBARYS, VIENVIETIS	8.88 M2
M 14	KAMBARYS, VIENVIETIS	8.63 M2
M 15	BITINĖ PATALPA	6.55 M2
104	LAIPTINĖ	11.62 M2
		163.88 M2

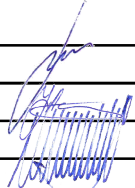
- Vertingosios savybės (mansarda):
- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
- 7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
- 7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos
- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):
- Projekt. ativaros iš mūro (SA)
- Projekt. G/K pertvaros (SA)

- TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):
- Restauruojamas, konservuojamas ir eksponuojamas plytų mūras
- Pastabos:
- išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - atidengiamo/ eksponuojamo mūro ruožai tikslinami tvarkybos darbų metu.

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS		Statinio projekto pavadinimas:			
			NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.			
			Statinio nr. ir pavadinimas			
			01 - Pastatas 1N2p			
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė				
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė				
A1302	Arch.	D. Saltonas				
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Mansardos planas M1:100		0	
			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
			2020-11-04-TP-TvDP.B-1.03		1	1



FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):

	Tvarkomieji statybos darbai
	Plieninė „Classic“ tipo danga. Spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo
	Apskardinių, lauko palangių, lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo.
	Fasadų apdaila - tinkas. Spalva - balta, „šilto“ atspalvio.
	Betonas
	Istiklinimas

TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):

Tvarkybos darbai

PASTABOS SUTARTINIAMS ŽYMĖJIMAMS:

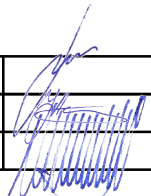
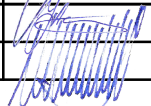
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.

PASTABOS:

- TVARKYBOS METU SPALVOS TIKSLINAMOS BANDYMO BŪDU, DALYVAUJANT PROJEKTO DALIES RENGĖJUI.
- ARDANT AUTENTIŠKAS PLYTAS RŪŠIUOTI IR SANDĖLIUOTI, PANAUDOTI RESTAUROJANT.
- STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI "CLASSIK" TIPO
- ATKURIAMI FASADO ELEMENTAI: RUSTAI, KARNIZAI IR KITI, ATSPINDINTYS XIX a PAB. XX a PR. PASTATO RAIDOS ETAPĄ
- KEIČIAMSI LANGAI, DURYS. JŲ ĮRENGIMO PRINCIPAI TURI ATITIKTI ISTORINIUS GAMYBOS SPRENDINIUS
- ĮRENGIAMAS LANGAS Į XVI-XVII a. RŪSIO PATALPĄ
- ATKURIAMI ŽINOMI XVII- XVIII a. PASTATO RAIDOS ETAPŲ ELEMENTAI: BROMO NIŠA. BROMO NIŠA PRITAIKOMA MUZIEJAUS VITRINOS FUNKCIJAI.
- AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
- IŠMATAVIMAI GALI NEŽYMIAMIS SKIRTIS.

Vertingosios savybės (Fasadas 1-4):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
- 7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
b) rūsio langelis;
- 7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas:	
				NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
				Statinio nr. ir pavadinimas	
				01 - Pastatas 1N2p	
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas:	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		Fasadas tarp ašių 1 - 4 M1:100	
A1302	Arch.	D. Saltonas		Laida	
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo:	
				2020-11-04-TP-TvDP.B-2.01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Vertingosios savybės (Fasadas E-A):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos;
7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;

Saugotini elementai:

SE0-01 Rūsio langelis (atidengiamas)

Apsauginė stogo tvorelė
(tvarkomieji statybos darbai)

Lietaus nukreipimo į įlają skardos gaminys
(tvarkomieji statybos darbai)

Individualaus užsakymo išorinio lietaus surinkimo įlaja
(tvarkomieji statybos darbai)

Lietvamzdis
(tvarkomieji statybos darbai)

Restauruojami tūriniai
puošybos elementai

Skirtingų laikotarpių autentiško mūro
takoskyra išskiriama kita spalva

Įrengiama niša per tinko storį
buvusios angos vietoje.

Įrengiamas vėdinimų kanalų uždengimas
(tvarkomieji statybos darbai)

Restauruojama vėdinimo
anga

Įrengiami stoglangiai
(tvarkomieji statybos darbai)

Įrengiama niša per tinko storį
buvusios angos vietoje.

Restauruojamas karnizas,
(šalinant sovietinį tinką, ieškant
autentiško karnyzo likučių)

Restauruojami tūriniai
puošybos elementai

Užmūrijama lango dalis virš bromo
restauracinėmis plytomis, išorės
plokštumą tapatinant su sienos mūro
plokštuma.

Restauruojama arkinė įvažos anga (jos
forma) buvusios „bromos“ vietoje.
Jos sutvirtinimas, įstiklinimas
sprendžiamas šiuolaikinėmis
priemonėmis, tvarkomaisiais statybos
darbais.

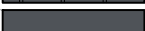
FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):

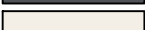
Tvarkomieji statybos darbai



Plieninė „Classic“ tipo danga. Spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo



Apskardinimų, lauko palangių, lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo.



Fasadų apdaila - tinkas. Spalva - balta, „šilto“ atspalvio.



Įstiklinimas

TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):

Tvarkybos darbai



Atidengiamas, restauruojamas, konservuojamas autentiškas XVI-XVII a. mūras.



Atidengiamas, restauruojamas, konservuojamas autentiškas carinio laikotarpio mūras.



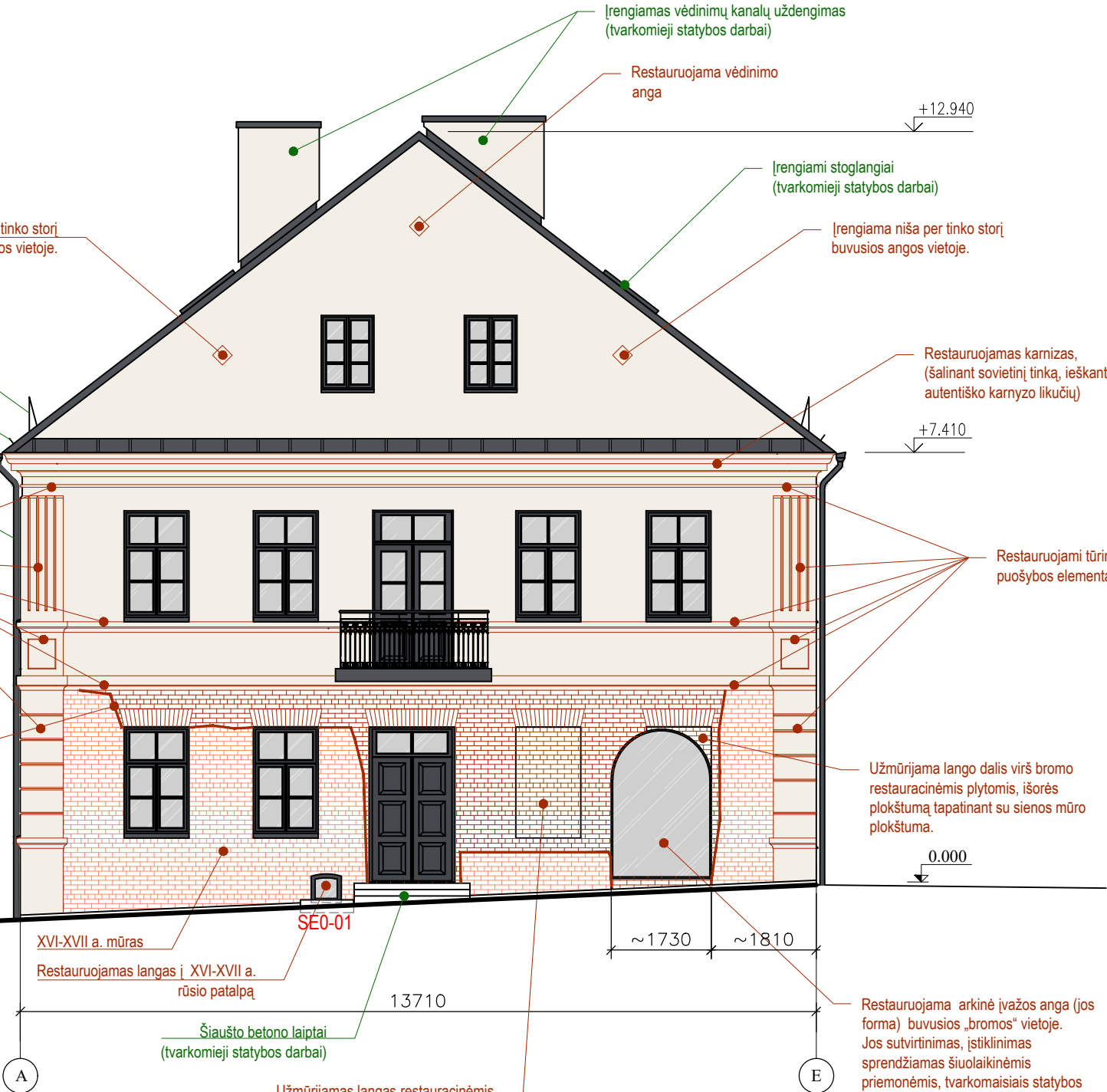
Užmūrijimas restauracinėmis plytomis

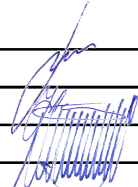
PASTABOS SUTARTINIAMS ŽYMĖJIMAMS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.

PASTABOS:

- TVARKYBOS METU SPALVOS TIKSLINAMOS BANDYMO BŪDU, DALYVAUJANT PROJEKTO DALIES RENGĖJUI.
- ARDANT AUTENTIŠKAS PLYTAS RŪŠIUOTI IR SANDĖLIUOTI, PANAUDOTI RESTAUROJANT.
- STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI "CLASSIK" TIPO
- ATKURIAMI FASADO ELEMENTAI: RUSTAI, KARNIZAI IR KITI, ATSPINDINTYS XIX a PAB. XX a PR. PASTATO RAIDOS ETAPĄ
- KEIČIAMI LANGAI, DURYS. JŲ ĮRENGIMO PRINCIPAI TURI ATITIKTI ISTORINIUS GAMYBOS SPRENDINIUS
- ĮRENGIAMAS LANGAS Į XVI-XVII a. RŪSIO PATALPĄ
- ATKURIAMI ŽINOMI XVII- XVIII a. PASTATO RAIDOS ETAPŲ ELEMENTAI: BROMO NIŠA. BROMO NIŠA PRITAIKOMA MUZIEJAUS VITRINOS FUNKCIJAI.
- AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
- IŠMATAVIMAI GALI NEŽYMIAI SKIRTIS.
- TVARKYBOS METU ATIDENGUS TINKĄ ŠIOJE ZONOJE, APŽIŪRĖTI MŪRO BŪKLĘ IR BENDRĄ VAIZDĄ SUSIFORMAVUSĮ PO KELIŲ ISTORINIŲ REKONSTRUKCIJŲ. KARTU SU PROJEKTO AUTORIU MI, UŽSAKOVU BEI KPD ALYTAUS - MARIJAMPOLĖS TERITORINIO SKYRIAUS ATSTOVU APTARTI GALIMYBĘ: AR MŪRĄ RESTAUROUTI IR PALIKTI ATVIRĄ AR NUTINKUOTI.



0	2021-01	Ekspertizei, leidimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas:	
				NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
				Statinio nr. ir pavadinimas	
				01 - Pastatas 1N2p	
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		Fasadas tarp ašių A - E M1:100	0
A1302	Arch.	D. Saltonas			
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo:	Lapas
				2020-11-04-TP-TvDP.B-2.02	Lapų
				1	1



FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):

	Tvarkomieji statybos darbai
	Plieninė „Classic“ tipo danga. Spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo
	Apskardinimų, lauko palangių, lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo.
	Fasadų apdaila - tinkas. Spalva - balta, „šilto“ atspalvio.
	Įstiklinimas

TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):

Tvarkybos darbai

PASTABOS SUTARTINIAMS ŽYMĖJIMAMS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.

PASTABOS:

- TVARKYBOS METU SPALVOS TIKSLINAMOS BANDYMO BŪDU, DALYVAUJANT PROJEKTO DALIES RENGĖJUI.
- ARDANT AUTENTIŠKAS PLYTAS RŪŠIUOTI IR SANDĖLIUOTI, PANAUDOTI RESTAURUOJANT.
- STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI "CLASSIK" TIPO
- ATKURIAMI FASADO ELEMENTAI: RUSTAI, KARNIZAI IR KITI, ATPINDINTYS XIX a PAB. XX a PR. PASTATO RAIDOS ETAPĄ
- KEIČIAMSI LANGAI, DURYS. JŲ ĮRENGIMO PRINCIPAI TURI ATITIKTI ISTORINIUS GAMYBOS SPRENDINIUS
- ATKURIAMI ŽINOMI XVII- XVIII a. PASTATO RAIDOS ETAPŲ ELEMENTAI: BROMO NIŠA. BROMO NIŠA PRITAIKOMA MUZIEJAUS VITRINOS FUNKCIJAI.
- AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; ĮSMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
- ĮSMATAVIMAI GALI NEŽYMIAI SKIRTIS.

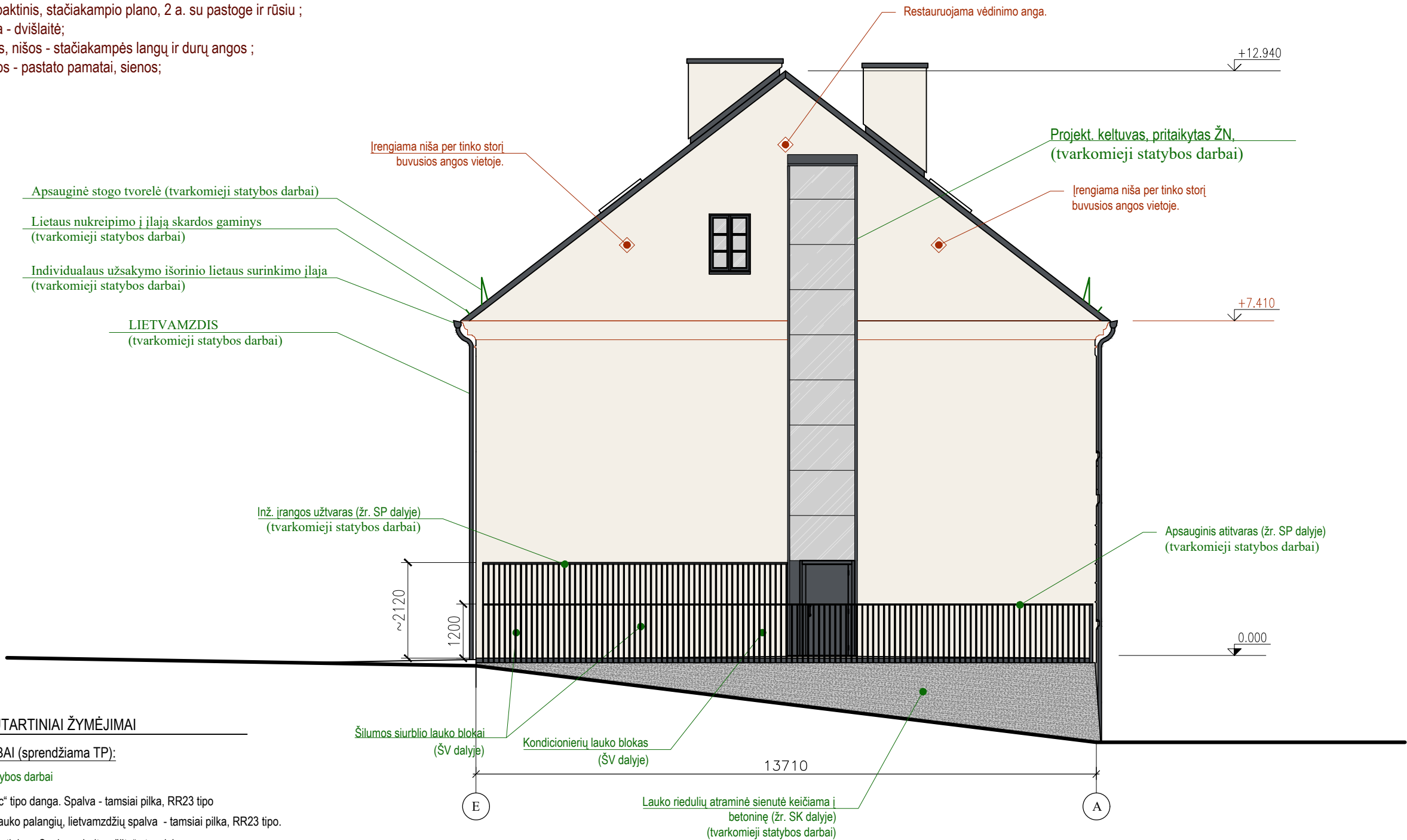
Vertingosios savybės (Fasadas 4-1):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS		Statinio projekto pavadinimas:	
			NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
			Statinio nr. ir pavadinimas	
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė	01 - Pastatas 1N2p	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė	Dokumento pavadinimas:	
A1302	Arch.	D. Saltonas	Fasadas tarp ašių 4 - 1 M1:100	
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo:	
			2020-11-04-TP-TvDP.B-2.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Vertingosios savybės (Fasadas E-A):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;



FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (sprendžiama TP):

	Tvarkomieji statybos darbai
	Plieninė „Classic“ tipo danga. Spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo
	Apskardinimų, lauko palangių, lietvamzdžių spalva - tamsiai pilka, RR23 tipo.
	Fasadų apdaila - tinkas. Spalva - balta, „šilto“ atspalvio.
	Betonas
	Įstiklinimas

TVARKYBOS DARBAI (sprendžiama TvDP):

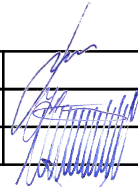
Tvarkybos darbai

PASTABOS SUTARTINIAMS ŽYMĖJIMAMS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.

PASTABOS:

- TVARKYBOS METU SPALVOS TIKSLINAMOS BANDYMO BŪDU, DALYVAUJANT PROJEKTO DALIES RENGĖJUI.
- ARDANT AUTENTIŠKAS PLYTAS RŪŠIUOTI IR SANDĖLIUOTI, PANAUDOTI RESTAURUOJANT.
- STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI "CLASSIK" TIPO
- ATKURIAMI FASADO ELEMENTAI: RUSTAI, KARNIZAI IR KITI, ATSPINDINTYS XIX a PAB. XX a PR. PASTATO RAIDOS ETAPĄ
- KEIČIAMI LANGAI, DURYS. JŲ ĮRENGIMO PRINCIPAI TURI ATITIKTI ISTORINIUS GAMYBOS SPRENDINIUS
- ATKURIAMI ŽINOMI XVII- XVIII a. PASTATO RAIDOS ETAPŲ ELEMENTAI: BROMO NIŠA. BROMO NIŠA PRITAIKOMA MUZIEJAUS VITRINOS FUNKCIJAI.
- AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
- IŠMATAVIMAI GALI NEŽYMIAI SKIRTIS.

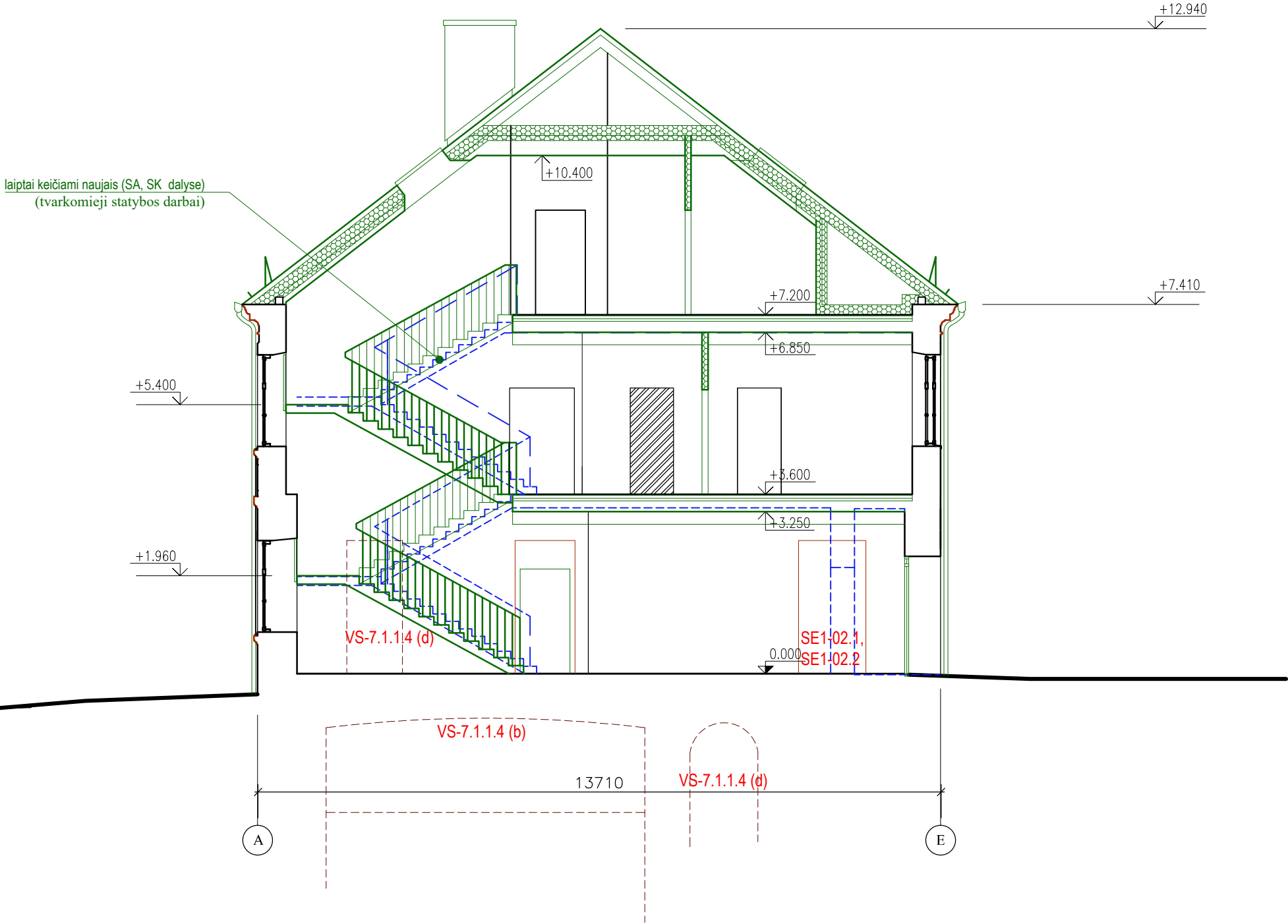
0	2021-01	Ekspertizei, leidimui				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas: NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.		
				Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Pastatas 1N2p		
	2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių E - A M1:100	Laida
	A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė			0
A1302	Arch.	D. Saltonas				
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 2020-11-04-TP-TvDP.B-2.04	Lapas	Lapų
					1	1

Vertingosios savybės (pjūvis 1-1):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
b) rūsio langelis;
7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;
b) rūsio raudonų plytų skliauto fragmentai;
d) raudonų plytų sienelė laiptinėje į rūsi

Saugotini elementai (pjūvis 1-1):

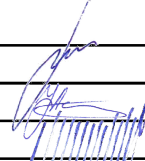
- SE1-02.1 Užmūryta buv. durų anga;
SE1-02.2 Užmūryta buv. durų anga;



PASTABOS:

1. AUKŠČIAI TIKSLINAMI VIETOJE DARBŲ VYKDYMO METU IR NATŪROJE GALI SKIRTIS NUO PATEIKTŲ PROJEKTE.
2. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
3. IŠMATAVIMAI GALI NEŽYMIAI SKIRTIS.

- Tvarkomieji statybos darbai
— Tvarkybos darbai

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas:		
				NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.		
				Statinio nr. ir pavadinimas		
				01 - Pastatas 1N2p		
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas:		Laida
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		Pjūvis 1-1 M1:100		0
A1302	Arch.	D. Saltonas		Dokumento žymuo:		Lapas
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2020-11-04-TP-TvDP.B-3.01		Lapų
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Tvarkomieji statybos darbai

Tvarkybos darbai

Avarinė būklė; jos šalinimas.

AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMAS:

1. Stogo konstrukcijos keitimas, išlaikant stogo formą - tvarkomaisiais statybos darbais, stogo dangos keitimas - tvarkomaisiais statybos darbais.
2. Karnyzo sutvarkymas restauruojant.
3. Naujos vandens nuo stogo sistemos įrengimas - tvarkomaisiais statybos darbais;
4. Pamatų apsauga nuo išorinės drėgmės sprendžiama tvarkomaisiais statybos darbais ;
5. Vidaus laiptų keitimas - tvarkomaisiais statybos darbais;
6. Suleišėjusių mūro sienų tvirtinimas - tvarkomaisiais statybos darbais;
7. Pastato perdangų keitimas - tvarkomaisiais statybos darbais;



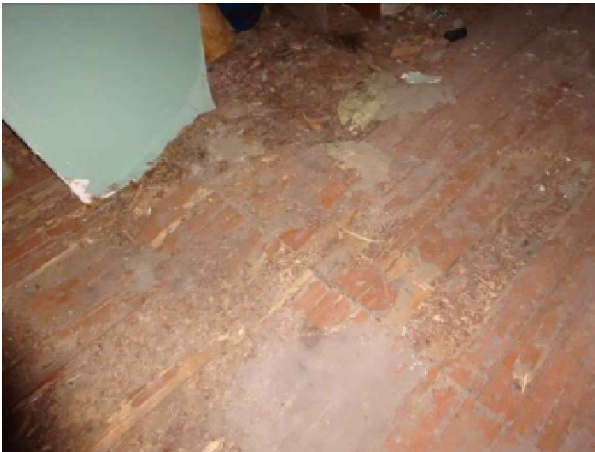
Įlūžusi perdanga



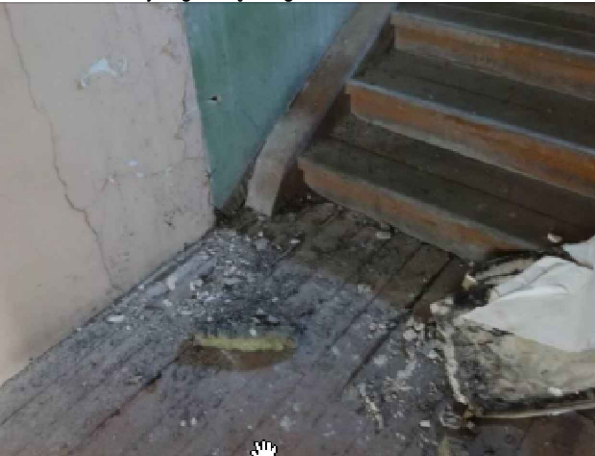
Dėl drėgmei pralaidaus stogo, nukritęs lubų tinkas, puvinio veikiamos perdangos konstrukcijos.



Dėl susidėvėjusios ir nesandarios stogo dangos stogo konstrukcijos pažeistos puvinio.



Puvinio suardyta grindų danga.



Drėgmės ir puvinio paveiktos konstrukcijos laiptų atramos vietoje.



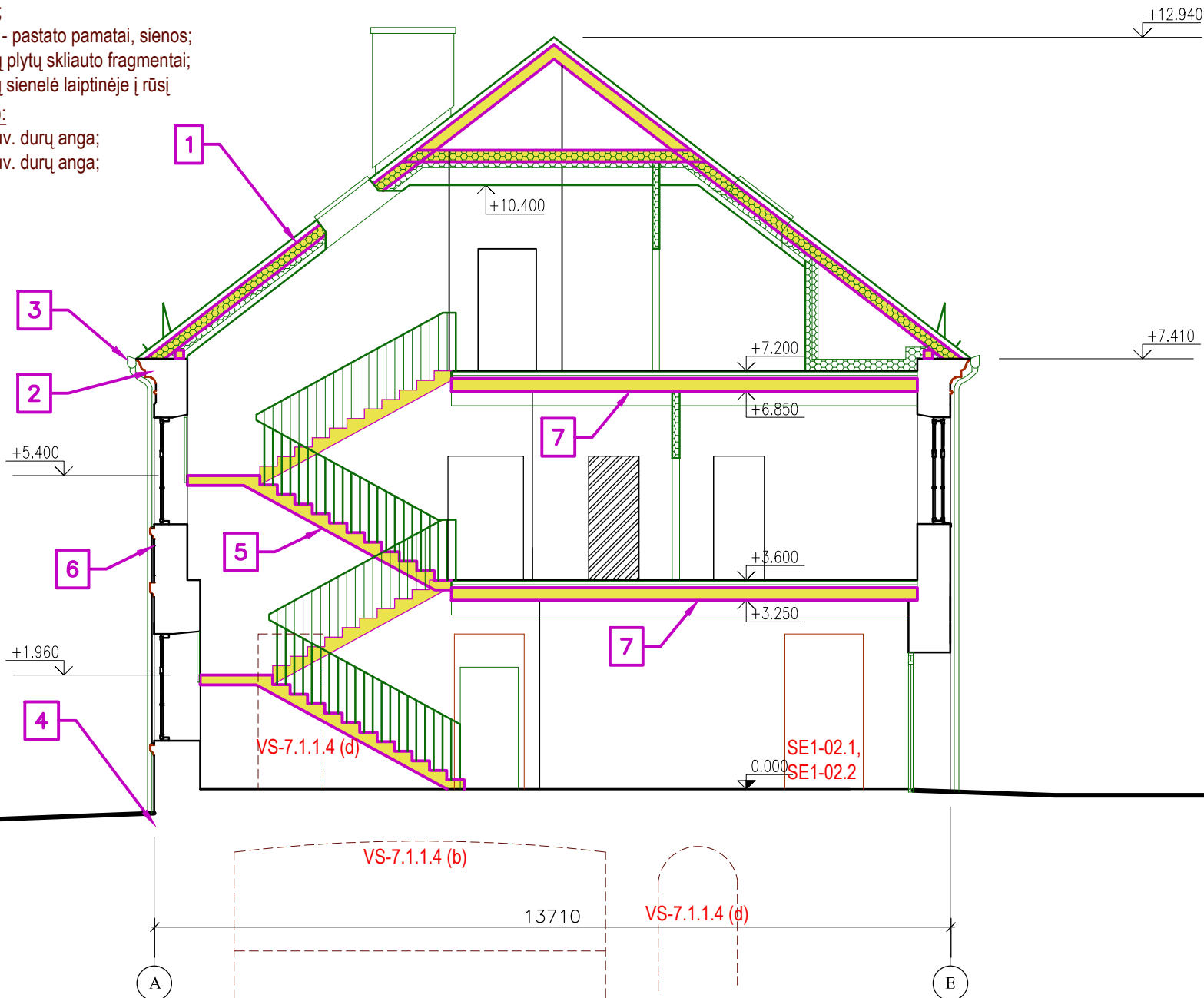
Dėl drėgmės, kylančios pastato pamatu, atšokęs pastato sienų tinkas

Vertingosios savybės (pjūvis 1-1):

- 7.1.1.1.: a) tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu ;
b) stogo forma - dvišlaitė;
7.1.1.2.: a) sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos ;
b) rūsių langelis;
7.1.1.4. a) konstrukcijos - pastato pamatai, sienos;
b) rūsių raudonų plytų skliauto fragmentai;
d) raudonų plytų sienelė laiptinėje į rūsį

Saugotini elementai (pjūvis 1-1):

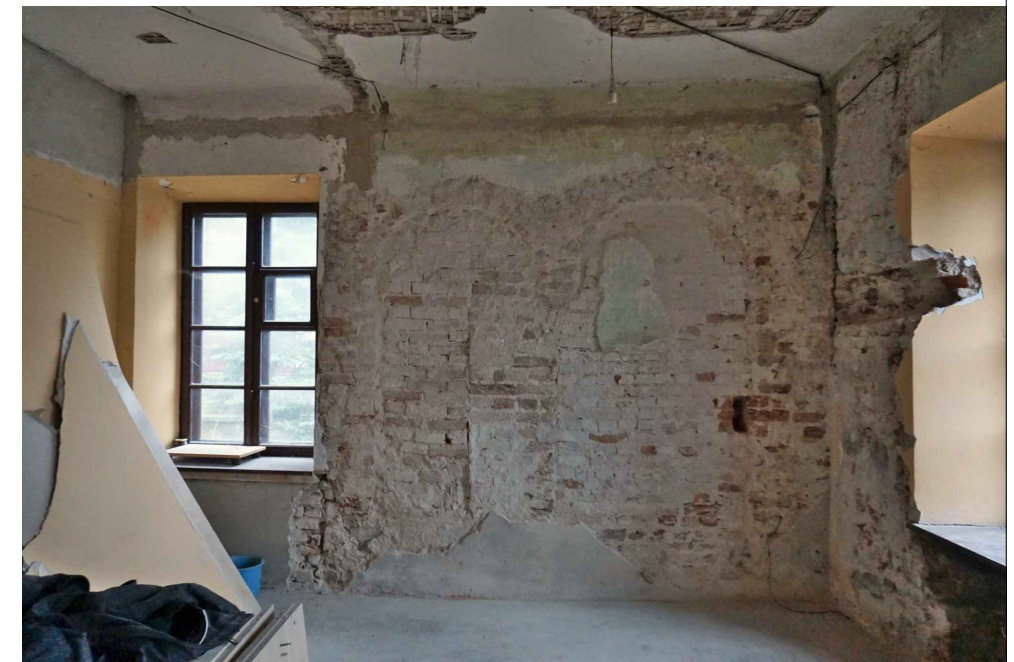
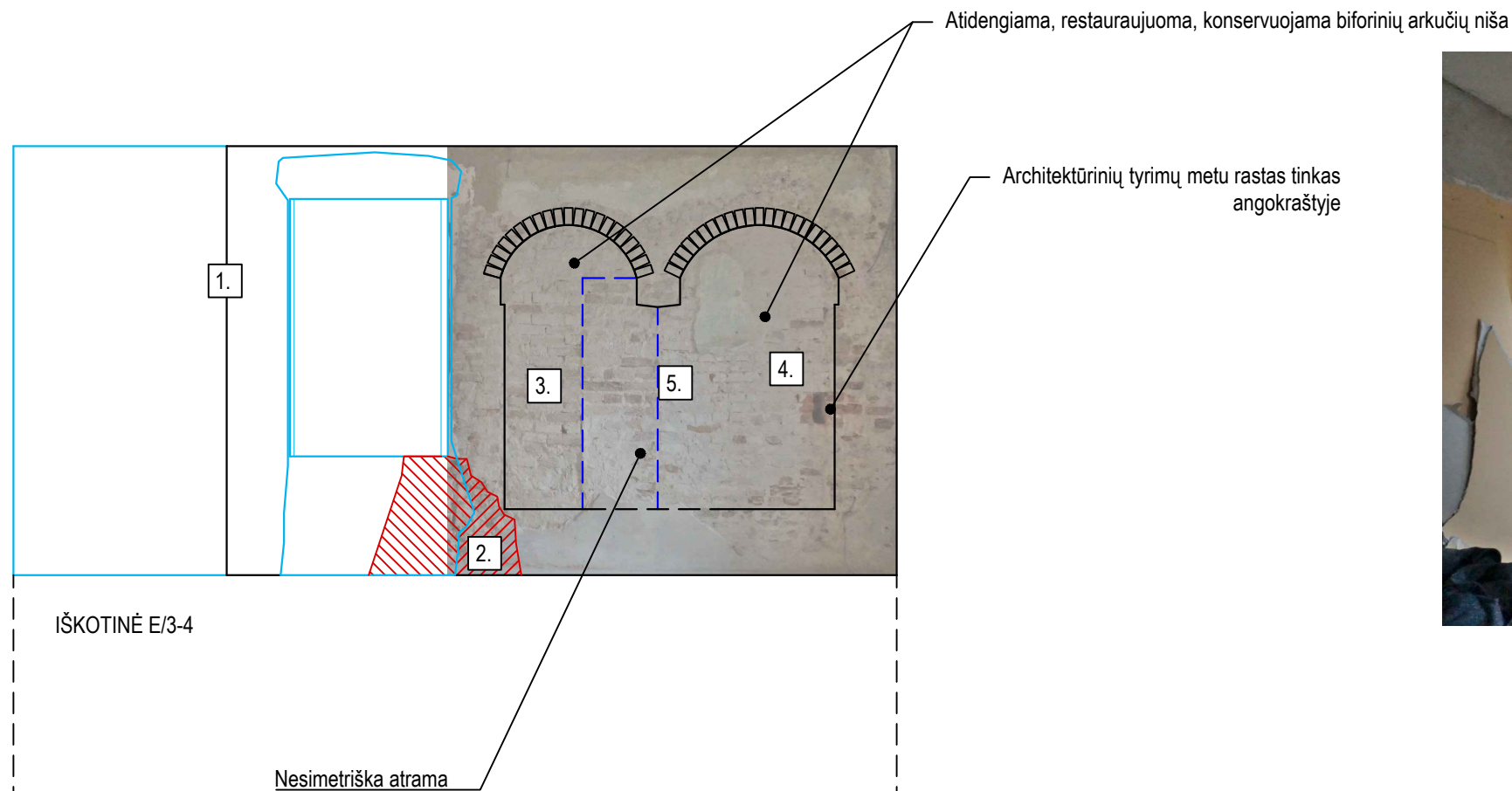
- SE1-02.1 Užmūryta buv. durų anga;
SE1-02.2 Užmūryta buv. durų anga;



PASTABOS:

1. AUKŠČIAI TIKSLINAMI VIETOJE DARBŲ VYKDYMO METU IR NATŪROJE GALI SKIRTIS NUO PATEIKTŲ PROJEKTE.
2. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.
3. IŠMATAVIMAI GALI NEŽYMIAI SKIRTIS.

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas:	
				NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
	Statinio nr. ir pavadinimas				
	01 - Pastatas 1N2p				
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė		Avarinės grėsmės šalinimo brėžinys M1:100	0
A1302	Arch.	D. Saltonas			
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo:	Lapas
				2020-11-04-TP-TvDP.B-3.02	Lapų
				1	1

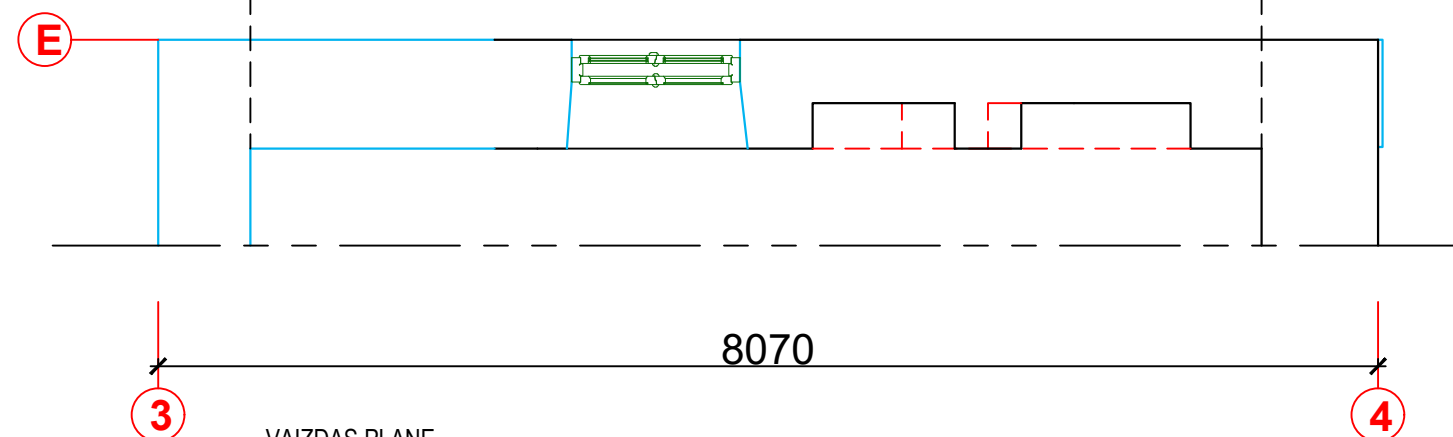


VIDAUS SIENOS AŠYSE E/3-4 ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

TVARKYBOS DARBŲ, TYRIMŲ TVARKYBOS DARBŲ METU VYKDYMO EIGA:

1. Tvarkybos darbų metu šalinamas tinkas nuo viso sienos paviršiaus, kairėje pusėje patikrinama, ar nėra analogiškų užmūrytų skliautuotų nišų.
2. Stiprinamas, remontuojamas mūras (pagal poreikį injektuojamas be cementėmis medžiagomis).
3. Sustiprinus apatinį nišos kampą (2), atidengiama kairė nišos pusė iki veikiausiai permūrytos vertikalios atramos.
4. Atidengiama dešinė nišos pusė iki raudonai pažymėtos linijos.
5. Šalinama nesimetriška atrama; darbų vykdymo metu tikslinama, ar biforinės arkutės neturėjo simetrinės atramos.

Atliekami architektūriniai tyrimai darbų vykdymo metu, ko pasekoje tvarkybos darbų metu sprendiniai gali būti tikslinami.

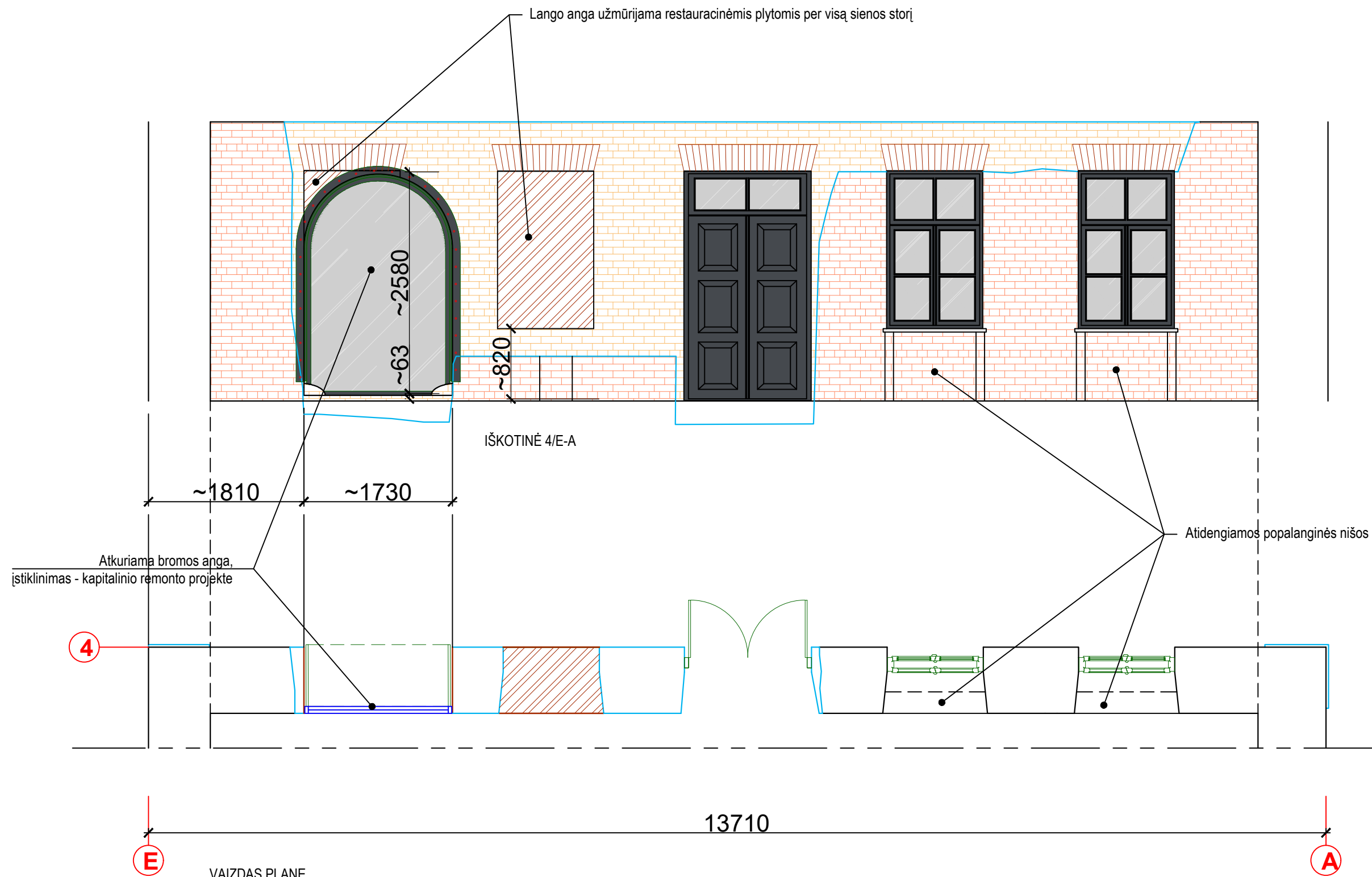


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

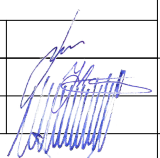
— pirminis laikotarpis (XVII a.-XVIII pab.)

— rekonstrukcija (carinis laikotarpis apie 1990m)

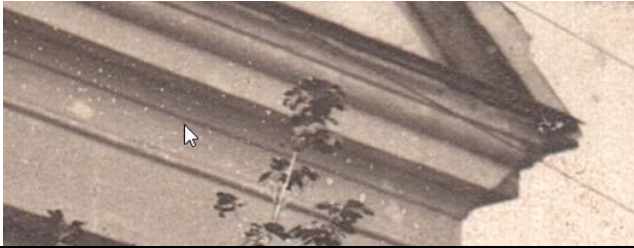
0	2021-01	Ekspertizei, leidimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS		Statinio projekto pavadinimas:	
			NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
			Statinio nr. ir pavadinimas	
			01 - Pastatas 1N2p	
			Dokumento pavadinimas:	
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė	Vidaus sienos išklotinė ašyse E/3-4 M1:50	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė	Laida	
A1302	Arch.	D. Saltonas	0	
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo:	
			2020-11-04-TP-TvDP.B-4.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



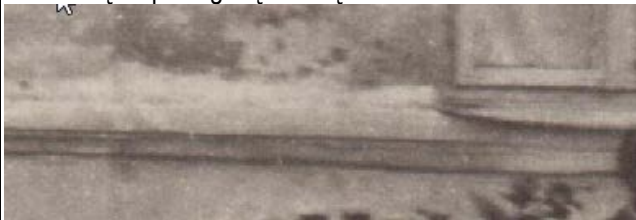
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- pirminis laikotarpis (XVII a.-XVIII pab.)
 - rekonstrukcija (carinis laikotarpis apie 1990m)
 - Tvarkomieji statybos darbai - kapitalinio remonto projekte
 - Tvarkybos darbai

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			Statinio projekto pavadinimas: NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEIŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.		
				Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Pastatas 1N2p		
				Dokumento pavadinimas: Vidaus sienos išklotinė ašyse 4/E-A M1:50	Laida 0	
				Dokumento žymuo: 2020-11-04-TP-TvDP.B-4.02	Lapas 1	Lapų 1
2912, 0197	S PV	L. Urbonienė				
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė				
A1302	Arch.	D. Saltonas				
Kalbos trump. LT	Užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	STOGO KARNYZŲ RESTAURAVIMAS				
1.	Sovietinio cementinio tinko šalinimas nuo esamų karnyzų; autentiško karnyzo galimai išlikusių fragmentų nustatymas darbų vykdymo metu.		m' / m²	59 / 38	
2.	Karnyzų restauravimas atkuriant pagal atidengtus karnyzo likučius (jei tokie bus rasti darbų vykdymo metu) bei pagal istorines nuotraukas: 		m' / m²	59 / 38	
	MŪRO FASADE ATIDENGIMAS, ANGŲ RESTAURAVIMAS				
1.	Tinko šalinimas		m²	50	
2.	Mūro restauravimas, siūlių remontas, konservavimas		m²	50	
3.	Rūsio langelio angos fasade ir angokraščių restauravimas.		m²	2,5	
	FASADO DEKORATYVIŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS				
1.	Pokarnyzinės braukos restauravimas:		m'	59	

0	2021-01	Ekspertizei, leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
	PARAŠAS	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12912, 2555	PV	L. Urbonienė	01 - Pastatas 1N2p		
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1302	Arch.	D. Saltonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis		
LT	UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-04 – 01 -TP – TvDP.SŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	3

Pozi- cija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
					
2.	Profiliuotų 2a polanginių braukų restauravimas: 		m'	36,5	
3.	Tarpaukštinių profiliuotų braukų restauravimas: 		m'	36,5	
4.	Profiliuotų 1a polanginių braukų restauravimas: 		m'	36,5	
5.	Kampinių profiliuotų, rustuotų piliastų restauravimas:		m ²	26	

2020-11-04- 01 – TP - TvDP.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pozi- cija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
					
6.	Restauruojama arkinė anga (jos forma) ~1,73x2,6m buvusios bromos vietoje		Koml.	1	Jos sutvirtinimas, įstiklinimas sprendžiamas šiuolaikinėmis priemonėmis, tvarkomaisiais statybos darbais.
	PASTATO VIDUS				
1.	Buv. bromos sieninių nišų atidengimas ir restauravimas		m ²	10	
2.	Autentiškų angų mūro sienose atidengimas ir restauravimas		m ²	10	
3.	Polanginių nišų atidengimas ir restauravimas		m ²	8	
4.	Lako ir kitų neautentiškų padengimų sienų mūrai šalinimas, valymas ir mūri konservavimas		m ²	145	
5.	Autentiško sienų mūro atidengimas ir mūro konservavimas		m ²	445	

PASTABOS:

- Priimti papildomus kiekius atraižoms ir netikslumams kompensuoti;
- Kiekiai tikslinami vietoje, darbų metu.
- Bromos angos fasade įrengimas, įstiklinimas ir apdaila pateikta konstruktyvinėje ir architektūrinėje dalyse.
- Projekto dalies sąnaudų žiniaraštyje nurodyti atskirų darbų/medžiagų kiekiai gali skirtis nuo Statytojo patvirtintoje Projektavimo techninėje užduotyje ir Užsakovo techninėse specifikacijose nurodytų darbų apimčių. Projekte kiekiai pateikti, išnagrinėjus esamą situaciją ir įvertinus statybos techninių reglamentų, tvarklybos ir kitų tokius darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- Tvarkybos metu atidengus tinką fasado zonoje, apžiūrėti mūro būklę ir bendrą vaizdą susiformavusį po kelių istorinių rekonstrukcijų. Kartu su projekto autoriais, užsakovu bei KPD skyriaus atstovu aptarti galimybes: ar mūrą restauruoti ir palikti atvirą ar nutinkuoti.

2020-11-04- 01 – TP - TvDP.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 21-3-1

Sudaryta pagal 2020.10 kainas

Kompleksas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, esančio Seinių g. 1, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinis remontas

Objektas Tvarkybos darbai

Žiniaraštis Tvarkybos darbų remontas

2021 04 13

Iš viso už 282 026,96 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Stogo karnizų restauravimas

1	A30-32	Cementinio tinko sluoksnio pašalinimas	m2	38	9069,84	4,18	0	9074,02
2	AR3-124	Zondavimas, nuimant, pašalinant tinką	1 zondas (atodangos 1m2)	1	39,66	0	0	39,66
3	A8-53	Karnizų tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas	m2	38	1773,78	160,68	4,77	1939,23
4	A30-32	Cementinio tinko sluoksnio pašalinimas	m2	50	11934	5,5	0	11939,50
5	A3-13	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas	m2	50	5278,5	947,82	129,06	6355,38
6	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	50	679,33	44,93	0	724,26
7	A8-12	Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas	m2	2,5	80,33	7,83	0,31	88,47
Iš viso už skyrių Stogo karnizų restauravimas					28855,44	1170,94	134,14	30160,52

Skyrius Fasado dekor.elementų restauravimas

1	A8-53	Karnizų tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas	m2	38	1773,78	160,68	4,77	1939,23
2	A8-48	Kreivinių mūro paviršių dekoratyvinio tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas	m2	92	7196,98	816,5	14,44	8027,92
Iš viso už skyrių Fasado dekor.elementų restauravimas					8970,76	977,18	19,21	9967,15

Skyrius Pastato vidaus tvarkyba

1	A8-74	Neautentiškų, vėlesnių tinko sluoksnių atsargus pašalinimas, atidengiant autentišką (paliekamą restauravimui) sluoksnį	m2	618	92554,65	12,36	0	92567,01
2	A3-274	Mūro paviršiaus restaurav., aptepant plytas keram. miltelių skiediniu (plytų milt. sk.), siūles užpildant spec. kalkių sk.	m2	28	719,71	142,9	0	862,61
3	A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo	m2	590	3466,37	6029,62	0	9495,99
4	A10-190	Valymas rankiniu būdu, pašalinant kelis uždažymo sluoksnius	m2	145	4134,24	37,24	0	4171,48
5	A12-431	I sudėtingumo kategorijos paviršiaus nudruskinimas ir sutvirtinimas kompresais**konservavimas	10 dm2	5900	6580,86	413	0	6993,86
Iš viso už skyrių Pastato vidaus tvarkyba					107455,83	6635,12	0,00	114090,95

Iš viso #1

					145282,03	8783,24	153,35	154218,62
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,00%			11622,56
Papildomų medžiagų vertė						3,00%		263,50
Papildomų mechanizmų vertė							3,00%	4,60
Soc. draudimas					1,79%			2808,59
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					159713,18	9046,74	157,95	168917,87
Statybviėtės išlaidos					12,00%	12,00%	12,00%	20270,14

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					178878,76	10132,35	176,90	189188,01
Indeksas					1	1	1	
Po indeksacijos iš viso					178878,76	10132,35	176,90	189188,01
Pridėtinės išlaidos					20,9%			32793,06
Pelnas					5,00%	5,00%	5,00%	11099,06
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					222255,41	10638,97	185,75	233080,13
PVM					21,00%	21,00%	21,00%	48946,83
Iš viso #5 (kaina su PVM)					268929,05	12873,15	224,76	282026,96

SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

Turinys

ST-01 Fasadų tvarkyba. VALYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI.....	1
ST-02 Fasada. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA.....	2
ST-03 Fasada. DAŽYMO DARBAI.....	4
ST-04 MŪRO VALYMAS.....	7
ST-05 PLYTŲ IR AKMENS MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS.....	9

ST-01 FASADŲ TVARKYBA. VALYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Fasadų tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

1. Įrengus pastolius, nuardomi karnizų, palangių, ir kitų išsikišusių fasadų elementų apskardinimai, pašalinami nereikalingi metaliniai kabliai, ankeriai, laikikliai, demontuojami lietvamzdžiai.
2. Nukalamas suskilęs, įmirkęs, prisotintas druskų tinkas ties lietvamzdžiais, virš karnizų ir cokolinėje pastato dalyje - vietos nurodytos fasadų brėžiniuose.
3. Būtina net ir sveikos struktūros visą tinko paviršių prastuksenti, patikrinant, ar tinko plokštumos neatšokę nuo mūro. Atšokusį tinką nukalti, arba tvirtinti kalkių tešlos kaiščiais.
4. Kaproniniais šepečiais arba skutikliais ar kitomis mechaninėmis priemonėmis nuvalomi suskilę, atšokę dažai; kaltais, nepažeidžiant autentiško mūro, pašalinami visi vėlesni cementiniai užtaisymai.
5. Fasadų paviršiai plaunami šiltu vandeniu su šarminėmis priemonėmis. Plovimas vykdomas šepečiais (vėlenais). Negalima naudoti plovimo įrangos, kuri išpurškia aukšto slėgio vandenį, nes tai ardo ir per daug įmirko plaunamus paviršius. Šarmais nuplauti paviršiai perplaunami švariu vandeniu.
6. Plovimas vykdomas nuo viršaus į apačią, horizontaliai, atskirais fasado elementais (pvz. karnizai, langų apvadai, kolonos ir tt.).
7. Nuplovus paviršius, galutinai nuvalomi atmirkę dažai, pašalinamas suminkštėjęs ir atšokęs tinkas.
8. Klajiniai dažai valomi suvilgius paviršius šiltu vandeniu, leidžiant suminkštėti, ir nuskutami skutikliais.
9. Fasadų nuplovus paprastai išryškėja įvairios dėmės, kurios po nešvarumais buvo nelabai matomos. Geležingas rudas dėmės valyti tamponais ar kompresais, suvilgytais 10% oksalo ar citrinos rūgšties vandeniniais tirpalais.

0	2021-01	Derinimams ir viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojekta“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.	
	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912, 0197	PV	L. Urbonienė	01 - Pastatas 1N2p	
A270, 0134	PDV	L. Janušaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1302	Arch.	D. Saltonas	SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI	
LT	UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	LAPAS 1
				LAPŲ 11

- Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš: amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalių, etilo spirito - 7.0 tūrio dalių, benzino - 1.0 tūrio dalies. Arba: spirito (denatūrato) - 25.0 tūrio dalių, amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalių, benzino - 1.0 tūrio dalies.
10. Aliejinių dažų valymui tinka spirito ir amoniako 1:1 mišinys arba kiti pramoninės gamybos cheminiai valikliai pagal gamintojo technologijas. taip pat rekomenduojama valyti aliejinius dažus karšto oro pistoletais arba naudojantis elektriniais reflektoriais. Bet kokiu būdu nuvalius aliejinius dažus nuvalytus paviršius būtina perplauti plovimo skysčiu „A“: 1,0 tūrio dalis etilacetato, 1,0 tūrio dalis propilo spirito, 10,0 tūrio dalių vandens, 0,1 tūrio dalis skysto muilo.
11. Pelėsių valymas. Didžioji dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1). Valymo mišinys „B“: 1,0 tūrio dalis amoniako išvalyti 25%, 1,0 tūrio dalis etilo spirito(propilo spirito), 1,0 tūrio dalis vandens.
12. Dumbliais pasidengusias vietas rekomenduojama apdoroti 8% vandeniniu natrio silicio heksafluorido tirpalu.
13. Nudruskinimas. Dalis vandenyje tirpių druskų išplaunama kartu su su nešvarumais. Gali taipatsitikti, kad po plovimo druskų kiekis gali ir padidėti. Tai natūralu, nes iš vidinių sluoksnių druskos migruoja į paviršinius sluoksnius. Stipriai druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų tinką (ne mažiau, kaip 1m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20mm gylio). Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos arba pilkos apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš statybos teritorijos. Svarbu kad druskos neliktų šalia fasadų restauravimui skirtų statybinių medžiagų, nes nepašalintos druskos vėl pateks į tinką. Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius junginius pačioje tinko masėje specialiai gaminamais preparatais pagal gamintojo technologiją (pvz. Antisalzlosung, skiedžiant vandeniu 1:1).

ST-02 Fasadai. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

Fasadų tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 “Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

1. Pašalinus įdrėkusį, suskilusį, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką ir cementinius lopus, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: 1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale (tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).

2. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: 1,0 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 1,0 tūrio dalis smulkaus smėlio 0,314-0,14 mm frakcijų intervale; 0,1 tūrio dalis maršalito
Taip pat galima naudoti kitus specialiai paruoštus mišinius, skirtus tinko restauravimo darbams, tiksliai laikantis gamintojų pateiktos technologijos.

3. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais restauraciniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.

4. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro, tokį tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas restauraciniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima naudoti prasiskverbiantčius dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

5. Po plovimo pašutę paviršiai kietinami: lipdybos gipsiniai paviršiai - gipso pienu ($g/v=1$); lipdybos pagrindas tvirtinamas kalkiniu vandeniu (ne kalkių pienu!). Kalkinio vandens paruošimas: į 10 ltr švaraus vandens įdėti 3 kg kalkių tešlos 50% drėgnumo ir 67 % $\text{CaO}+\text{MgO}$ aktyvumo ir gerai išmaišyti. Vandeniui nuskaidrėjus – naudoti sutvirtinimui. Tinkuoti paviršiai apdorojami karštu bario hidroksidu. Dirbant su šia medžiaga griežtai laikytis darbo su cheminėmis medžiagomis saugumo reikalavimų, naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis.

Nuplauti, restauruoti ir sutvirtinti fasadų paviršiai pašiurkštinami vidutinio smulkumo švitrinio popieriumi.

Plytų mūro paviršiaus tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis

Cementas, kalkės, smėlis

Išorinių paviršių remontui:

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	2	11	0

-mūriniams 1:0,7:3-5

-cokolio remontui 1:0,3:5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas, kalkės, smėlis

Mūrinėms sienoms 1:1:2-4

Juostoms 1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus

Techniniai reikalavimai skiediniams mm Leistini ribiniai nuokrypiai, Kontrolė

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų

Periodinis matavimas

ant tinklo akutėmis mm:

- skirti gruntui - 2,5

-

- dengiamajam sluoksniui - 2,0

-

Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys

Bandant standartiniu konusu

paruošiamajam sluoksniui turi būti

9-14 cm slankumo;

išlyginamajam ir dengiamajam

7-8 cm;

rankiniu būdu atitinkamai

8-12 cm ir 7-8 cm.

Išsisluoksniavimas <15 %

-

Laboratorijoje

Vandens išlaikymas >90 %

Laboratorijoje

Sukibimo stiprumas, MPa:

3 matavimai 50-70 m2 paviršiaus

- išorės >0,4

10 %

Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:

Periodinis matavimas

- marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai

-2+3mm

- kvarcinio smėlio

- 0,5+1,5 mm

Glaisto:

- sukibimo stiprumas, MPa:

Periodinis matavimas

po 24 h >0,1

po 72 h >0,2

Skiediniams naudojamas portlandcementas.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių

turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdėlių didumas <2,0 mm;

- molingų dalelių kiekis <15 %;

- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdėlių didumas <0,5 mm;

- molingų dalelių kiekis <5 %;

- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;

- negesių grūdėlių kiekis <11 %;

- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinkavimo darbų vykdymas.

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Paviršius gerai sudrėkinamas, jei oro temperatūra 23°C ir daugiau. Sienų sandūros užkaišomos 12mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST

Lapas	Lapų	Laida
3	11	0

Pagerintą ir aukštos kokybės tinką būtina vykdyti pagal aukščio žymeklius, kurių aukštis atitinka tinko storį be dengiamojo sluoksnio.

Mūrinių sienų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams

Kontrolė

Leistinas tinko storis iki 20mm

Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje mažesnio ploto patalpoje, vertinant vizualiai

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis

daugiasluoksniui tinkui, mm:

- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Tinkavimas pagerintu tinku.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Sausu oru, kai temperatūra +23°C ir daugiau tinkuojami paviršiai drėkinami 3-4 dienas vieną ar du kartus per dieną.

Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		
1 am tiesiniam metrui	2	
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	2	
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

ST-03 FASADAI. DAŽYMO DARBAI

Fasadų tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 “Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

Fasadai dažomi pagal anksčiau parengtą spalvinio sprendinio projektą. Visus fasadų tvarkymo ir paruošimo dažymui, o ypač dažymo darbus būtina vykdyti tik lauko temperatūrai esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei negu 27° C. Dažyti negalima, kai į fasadą tiesiogiai šviečia saulė, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %.

Dažai. Fasadai dažomi silikono dervų dažų sistema. Dažų danga turi būti netampri, nesudaranti plėvelės, labai pralaidi garams. Dažų sistema turi neleisti į fasadų paviršių įsiskverbti drėgmei, gerai praleisti išeinančius vandens garus, apsaugoti paviršius nuo grybelių, pelėsių ir samanų.

Dažų sistemai keliami reikalavimai: atspari vandeniui, atspari oro sąlygoms pagal VOB, labai pralaidi garams, aukšto dengiamumo, skiedžiama vandeniu, nesunkiai dengiasi, atspari purvui, atspari oro teršalams, labai

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	4	11	0

atspari šviesos poveikiui, ekologiška, gerai lipti prie įvairių paviršių: silikatinų ar dispersinių dažų, mūrinių paviršių epoksidinio tinko bei izoliacinių sistemų

Paruošti dažymui paviršiai dažomi spalvomis pagal pateiktą spalvinio sprendimo etaloną. Paruošti spalvų derinio bandiniai užtepami ant pietinio ir šiaurinio fasado. Visų fasadų dažymas gali būti vykdomas tik suderinus spalvas su projekto autoriais.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant paviršius silikono dervų dažais:

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antras dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapšnojimas	+	+	-

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Metalinų paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus inžinieriui. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, sekantis sluoksnis dengiamas tik po to, kai patikrinama techninio prižiūrėtojo. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai

Ribiniai nuokrypiai mm

Kontrolė

Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:

5 matavimai 50-70m²
paviršiaus arba

2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

defektais

- glaisto – 0,5 mm 1,5

- dažų sluoksnio > 25 mkm -

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

ST-04 MŪRO VALYMAS

1. Bendroji dalis

1.1. Mūras valomas ruošiant mūrą tinkavimui, restauravimui, dažymui, impregnavimui, hidrofobizavimui ir pn.

1.2. Mūro valymui taikomi:

- mechaniniai būdai;
- hidromechaniniai būdai;
- cheminiai būdai.

1.3. Prieš pradedant mūro valymą dažnai reikia atidengti autentišką mūrą pašalinant velesnius aptaisymus, vadovaujant projekto vadovu ir naudojant bendrastatybinius įrankius.

1.4. Prieš pradedant valymo darbus, visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia uždengti arba pašalinti iš darbo zonos.

1.5. Darbininkai turi laikytis bendrastatybinių darbų darbo saugos taisyklių reikalavimų. Be to būtina:

- vilkėti apsauginius kostiumus;
 - mūvėti apsauginėmis pirštinėmis;
 - avėti batais;
 - nešioti apsauginius akinius arba specialius šalmus su respiratoriais
- 1.6. Valymo darbai vykdomi esant oro temperatūrai $+ 5^{\circ}\text{C}$ ir aukščiau.

1.7. Po valymo poros lieka atviros, o kapiliarai laisvi. Todėl išvalyti paviršiai turi būti nedelsiant impregnuojami arba tinkuojami.

2. Mechaninis mūro valymas

2.1. Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas metaliniais arba standžiais kaproniniais šepečiais iš viršaus į apačią (1 pieš.). Pašalinami destruktuo to mūro fragmentai, skiedinio likučiai, druskos, dulės, pelėsiai ir pn. Gali būti taikomi rankiniai elektriniai instrumentai su šepečiais ir spec. diskais. Autentiškas mūras turi būti valomas, minimaliai žeidžiant išlikusio mūro paviršių, prižiūrint PV ir SV.

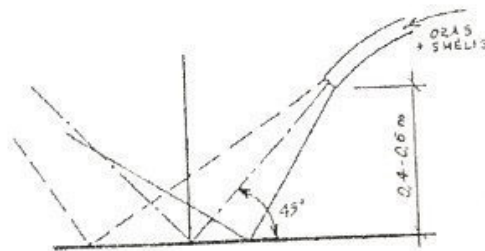
2.2. Mūro valymas smėliastrove (2 pieš.) taikomas sauso mūro (tinko) paviršiaus valymui (daugiausiai fasadų). Naudojamas sausas ($W \leq 2\%$) Anykščių kvarcinis iki 0,5 mm frakcijos smėlis.

Kompresoriaus darbo spaudimas 3-5 atm. Smėlio išeiga $\sim 8 \text{ kg/m}^2$. Antgalio atstumas nuo sienos turi būti 0,4 – 0,6 m, valymo kampas 45° , valymo schema - iš viršaus į apačią. Pagrindiniai šio būdo trūkumai:

- išvalytas paviršius pažeidžiamas ir po valymo turi būti impregnuotas ir hidrofobizuotas. Pažeidimo lygis gali būti mažinamas žeminant oro spaudimą ir naudojant „minkštesnį“ abrazyvą (kalkakmens pudra ir pn.);
- nesivalo drėgni ir biopažeisti mūrai;
- didelis dulkingumas.



(pieš. 1)



(pieš. 2)

Hidromechaniniai būdai

2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

3.1 Hidromechaninio būdo privalumai:

- „minkštos“ apkrovos į valomą paviršių reguliavimas, taikant minkštus granulatus minkštiesiems paviršiams;
- galimybė valyti drėgnus ir biopazeidėjais pažeistus paviršius;
- nedidelis dulkingumas;
- dėl unikalios tangentinės granulių trajektorijos valymo kokybė yra geresnė nei valymo smėliasrove. Trūkumai – šlapias procesas.

3.2. Valymui naudojamas Anykščių kvarcinis smėlis ($d = 0,1 - 0,5 \text{ mm}$), arba Unilsiv-Calcidpuder ($d = 0,005 - 0,2 \text{ mm}$) minkštiesiems paviršiams. Granulato išeiga 10 kg/m^2 . Vandens spaudimo $\sim 0,5 \text{ bar}$. Išeiga $5 - 10 \text{ l/m}^2$. Oro spaudimas $0,5 - 1,5 \text{ bar}$, kiekis $0,3 \text{ m}^3/\text{min}$.

Po hidromechaninio valymo mūras nuplaunamas žemo spaudimo čiurkšle, džiovinamas, ir jei reikia impregnuojamas ir hidrofobizuojamas.

4. Cheminiai valymo būdai

4.1. Cheminiai valymo būdai taikomi valant mechanškai ir hidromechaniškai sunkiai pašalinamus užterštumus. Šiuo metu naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūro valymui.

4.2. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis darbo saugos taisyklių ir firmų gamintojų instrukcijų.

4.3. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą keliais valikliais ir nustatyti geriausiai tinkantį bei medžiagų sąnaudas.

4.4. Cheminio valymo darbai paprastai atliekami iš apačios į viršų, ne saulėkaitoje, esant temperatūrai $+ 5 \text{ }^\circ\text{C}$ ir aukščiau. Šarminius valiklius galima užtepti ant sauso pagrindo. Valant rūgštiniais valikliais, paviršius būtina drėkinti vandeniu. Apačioje esančios dalys nuolat turi būti šlapios. Po nustatyto veikimo laiko (šarminiams valikliams $\sim 30 \text{ min.}$, rūgštiniais $\sim 10 \text{ min.}$) paviršių rekomenduojama nuplauti aukšto spaudimo vandens srove. Po šarminio valymo būtinas neutralizavimas silpna organine rūgštimi, nuplaunant geriamu vandeniu, užtikrinant paviršiaus pH- $6,5 - 7,5$.

4.5. Šarminiai valikliai naudojami purvo šalinimui. Rūgštiniai – kalkinių užterštumų valymui. Valant rūgštiniais valikliais uždengti paviršius – kalkių šaltinius (pvz mūro siūles, tinką, kalkakmenį ir pn.). Kaip taisyklė nepavyksta išvalyti lauko akmenis nuo kalkių, apnašų. Juos rekomenduojama valyti mechaniniu būdu.

2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

ST-05 PLYTŲ IR AKMENS MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Kadangi iš istorinio plytų mūro paviršių yra ištrupėję ir išdūlėję atskiros plytos arba jų dalys, jie turi būti atstatomi, įklijuojant pažeistose vietose naujas analogiškas autentiškas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentiškas naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą. Skiedinys paruošiamas laboratorijoje pagal esamo sudėtį ir spalvą. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos sočiu kalkių vandeniu.

Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis: 1 tūrio dalis 50% drėgn. kalkių tešla, kurios aktyvumas nemažesnis kaip 67%; 2,5 – tūrio dalies 0,14 – 2,5 mm smėlio; 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm); 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus jos dar 2 kartus nutepamos sočiu kalkių vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10 °C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiovimo ar užšalimo. Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, tai jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję - išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės. Daugelis mūrinių konstrukcijų gali būti sutvirtintos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Injektavimas susideda iš tokių etapų: plyšių išvalymo ir injektuojamos vietos paruošimo; injektuojamų medžiagų paruošimo ir jų maišymo iki pat injektavimo; injektavimo naudojant specialią įrangą arba savitaką. Įrangos išvalymo pabaigus darbą. Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir išteklį per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kermus.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	9	11	0

1. Lietuvos standartas LST EN 459-1+AC(D):2004 „Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžimai, reikalavimai ir atitikties požymiai“.

1 lentelė. Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥ 90	≤ 5	≤ 4	≤ 2	
Orinės, CL 80	≥ 80	≤ 5	≤ 7	≤ 2	
Orinės, CL 70	≥ 70	≤ 5	≤ 12	≤ 2	
Dolomitinės, DL 85	-	≥ 30	≤ 7	≤ 2	
Dolomitinės, DL 80	-	≥ 5	≤ 7	≤ 2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥ 6	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥ 15	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥ 9	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67% aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialioms tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

2. Kalkių tešlos pagaminimas

Istorinio mūro tvarkybos darbams galima naudoti degtas kalkes, kurių aktyvumas ne mažesnis kaip 67 % CaO+MgO. Kiekvienas kalkių tipas turi įvairių ypatybių, kurias kiekvienas meistras (amatininkas) panaudoja savaip.

3. Kalkių taurinimas

Į kibirą (10 l) kalkių tešlos įpilti 0,2 kg (stiklinę) linų aliejaus ir labai gerai išmaišyti. Išlaikius mažiausiai 3 paras, galima naudoti (ji emulguos). Taip paruoštą, pagerintą kalkių tešlą galima sandėliuoti sandariai uždarytuose induose po plonu vandens sluoksniu neribotą laiką.

4. Kalkių vandens pagaminimas

Į kibirą (10 l) švaraus vandens įdėti apie 3 kg 50 % drėgnumo kalkių tešlos ir gerai išmaišyti. Leisti nusistovėti iki skaidrumo 1 parą ir naudoti tvirtinimui tik skaidrų tirpalą.

5. Kalkių pieno pagaminimas

Apdailos tikslams kalkių pieną galima paruošti iš taurintų kalkių: 1,2–1,5 kg taurintų kalkių tešla praskiedžiama apie 10 l vandens ir gerai išmaišoma. Jeigu reikia, pridedama priedų bei pigmentų ir perkošiama per sietelį. Kalkių pieną taip pat galima pagaminti iš negesintų (taip pat maltų) kalkių bei kalkių tešlos.

6. Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;

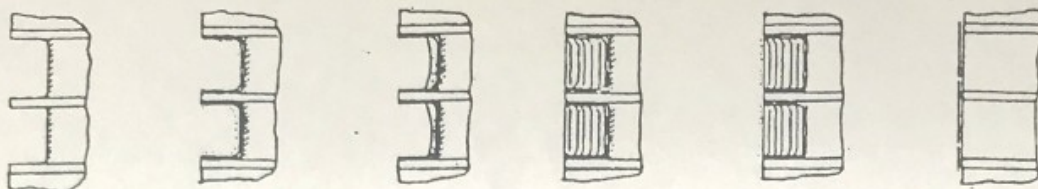
2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;

0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;

0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;

0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	10	11	0



• Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrekinant.
- gruntuoti dugną adheziniu gruntu pvz. "Bayosan" HM 50 arba MC 55W.
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurį apsprendžia architektas - restauratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

- I. - kalkių tešla -100 t.d.;
- II. - baltas ar pilkas cementas - 20 t.d.;
- III. - plautas upės smelis - 400 t.d. (1 - 5 mm Frakcija).
- IV. natūralaus šamo terpėje atsparus pigmentas - iki 10 t.d. Esant smulkesniai smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

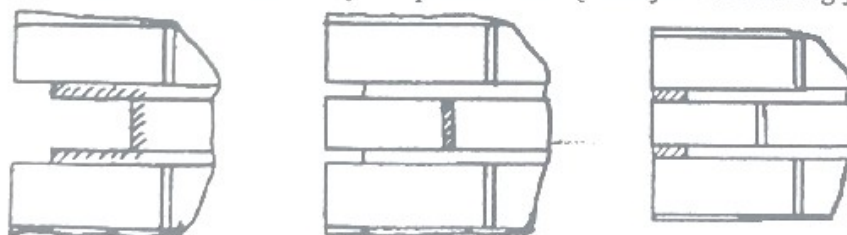
taikant "Bayosan" RK 39 skiedinį. Jeigu grūdėtumas viršija 2.2 mm. pridedamas cemento plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (lc : 6sm).

taikant "Bayosan" RK 38 skiedinį, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1 mm.



• Plytų įklėjavimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrekininti.
- pdijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrekinimą plytą, sudėtinu skiediniu 1: 0.5:6 (cementas : kalkių tešla : smelis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui - restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos.
- siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo technologijoje.



Įvykdžius mūro fragmentinio resturavimo darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofobizacija, antiseptikavimas ir pan.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-11-04 – 01 – TP – TvDP.ST	11	11	0



Sprendinio vizualizacija



Analogo pavyzdys



Sprendinio vizualizacija

NAMO, VADINAMO „VAZOS“ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 11323) ADRESU: VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 1, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS) PROJEKTAS.

KONCEPCINĖ „BROMOS“ VIZUALIZACIJA (IGILINTAS ĮSTIKLINIMAS)

Pastaba: Vizualizacija atspindi koncepcinį tvarkybos sprendinių vaizdą. Esant neatitikimams su brėžiniais, vadovautis brėžiniais. Mūrų takoskyra parodyta sąlygine spalva. Spalva parenkama darbų vykdymo metu.